

Landbruget Rundt

Nybolig Landbrug

Nr. 1 : 2024

Hvem ejer jorden?

I Danmark findes der ikke en samlet opgørelse over, hvem der ejer landbrugsjorden. Det skal et nyt register nu lave om på.

Nybolig

...sammen med Nykredit

Landbrug

Nybolig Landbrug

Din landbrugsmægler i hele Danmark

Når du skal sælge din landbrugsejendom, hjælper vi dig med at få handlen i hus. Fra vores 12 lokaliteter i Danmark yder vi målrettet rådgivning med mange års erfaring.

Vores landbrugsmæglere har stærke lokale netværk og gode relationer til relevante fageksperter – og vi står stærkt i vores landsdækkende samarbejde på tværs af forretningerne.

Vi har købere til din landbrugsejendom

Gennem vores landsdækkende netværk og et stort kundekartotek har vi direkte kontakt til mange potentielle købere - og måske søger de netop din ejendom.

Vi kender markedet, og vi lægger et grundigt arbejde i at afdække dine specifikke ønsker og behov. Vi kan også hjælpe dig, når du har brug for rådgivning eller vurdering fra en specialist på din ejendom.

Når vi rådgiver dig, tager vi udgangspunkt i de aktuelle markedsvilkår og tilpasser løsningen til dine behov.

Overvejer du sælge din landbrugsejendom, så kontakt os og hør mere om dine muligheder.

Find os på nyboliglandbrug.dk



INDHOLD

- 4** Hvem ejer jorden? Og betyder det overhovedet noget?

Ejendomme til salg

- 8** Kvægejendomme
- 10** Griseejendomme
- 11** Planteavlsgårde
- 16** Fritids-/lystejendomme
- 17** Landbrugsejendomme
- 22** Hønsierier
- 23** Speciallandbrug

REDAKTIONEN

Ansvarshavende redaktør:

Frederik Kragh Nielsen

Journalist:

Ulrik Larsen

Layout og produktion:

Pia Lynggaard Jørgensen

Foto:

Shutterstock, Torben Worsøe, Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri

Tryk: Johnsen

Distribueret oplag: 25.000

Udgivet af:

Nykredit Mægler A/S
Nørregade 49
1165 København K
nyboligpost@nykredit.dk
Tlf.: 4455 6300

nyboliglandbrug.dk



Der tages forbehold for eventuelle trykfejl.



Henning Forsberg

Direktør
Nykredit Mægler

Vigtigt med overblik over, hvem der ejer dansk landbrugsjord

Danmark er et landbrugsland. Det må stå klart for enhver, der har bevæget sig bare en smule uden for København og Aarhus. Faktisk udgør landbruget cirka 60 pct. af det danske landareal. Heraf anslås et areal på omkring 80.000 hektar – svarende til Møn og Bornholm lagt sammen – at være på udenlandske investorers hænder. Men reelt ved vi det ikke. I Danmark findes der nemlig endnu ikke et centralt register over, hvem der ejer landbrugsjorden.

Ganske sikkert er det dog, at en liberaliseret landbrugslov siden 2015 har været med til at tiltrække stadig mere kapital til landbruget, herunder fra udlandet. Og det i en grad, så flere kritikere mener, at dansk landbrug reelt står på vid gab for udenlandske kapitalfonde. Med udsigt til, at godt hvert tredje landbrug står til at skulle igennem et generationsskifte inden 2030, er der samtidig bekymring for, at stadig flere af disse fremover kommer til at ende på eksterne investorers hænder.

Modsat er der dog også dem, der mener, at omfanget af udenlandsk ejerskab er meget lavt, og at de eksterne investorer tværtimod er med til at sikre generationsskiftet i dansk landbrug. Det er vigtigt, at vi lytter til begge stemmer, for de er med til at tegne konturerne af en af tidens væsentlige debatter inden for dansk landbrug: Hvem ejer jorden? Og hvad betyder det overhovedet?

I denne udgivelse af Landbruget Rundt tager vi fat om netop de to spørgsmål. I den forbindelse har vi talt med bl.a. landbrugs- og fødevarerminister Jacob Jensen, formand for Familielandbruget, Lone Andersen, samt Michael Friis Pedersen, der er seniorrådgiver ved Institut for Fødevarer- og Ressourceøkonomi ved Københavns Universitet.

Derudover har vi som altid samlet et overblik over nogle af de mange spændende landbrugsejendomme, som Nybolig Landbrug har til salg i øjeblikket.

God læselyst!

Henning Forsberg

Direktør, Nykredit Mægler

Hvem ejer jorden? Og betyder det overhovedet noget?

En liberaliseret landbrugslov har siden 2015 tiltrukket stadig mere kapital til landbruget, herunder også fra udenlandske investorer. Og det i en grad, så flere kritikere mener, at vi helt har mistet følingen med, hvem der ejer den danske landbrugsjord. Landbrugs- og fødevarerministeren vil nu have skabt overblik over omfanget af udenlandsk ejerskab, så udviklingen kan følges fremover.



Et areal svarende til Møn og Bornholm lagt sammen, anslås at være på udenlandske hænder. Men reelt vides det ikke med sikkerhed.

AF
ULRIK LARSEN

I ni år har kapitalfonde og andre eksterne investorer haft fri adgang til at købe op i dansk landbrug. Døren åbnede sig, da et bredt flertal i Folketinget vedtog at liberalisere landbrugsloven ganske vidtgående med virkning fra 1. januar 2015.

Det skete blandt andet med henvisning til, at bedrifterne efterhånden var blevet så store, at der var opstået et behov for at finde en bredere vifte af finansieringskilder. I 2014 havde en gennemsnitlig dansk heltidsbedrift således jordbrugsaktiver (jord, bygninger, m.v.) for ca. 40 mio. kr., svarende til godt en tidobling i forhold til i 1990.

Dertil kom, at finanskrisen havde skærpet kravene til udlån og solvens i finanssektoren. Derfor afskaffede Folketinget blandt andet kravet om, at et selskab kun kan erhverve en bedrift, hvis

der er tilknyttet en landmand med bestemmende indflydelse.

Ny statistik skal skabe klarhed over, hvem der ejer jorden

Siden den nye lov trådte i kraft, har investorer fra både ind- og udland købt sig ind i mange danske bedrifter. Sidste år anslog en tværministeriel arbejdsgruppe, at et areal på omtrent 80.000 hektar ud af de samlet 2.600.000 hektar dansk landbrugsjord, dvs. lige godt 3 procent, er på udenlandske investorers hænder.

Opgørelsen er imidlertid behæftet med stor usikkerhed; ikke mindst som følge af, at selskabsloven gør det muligt for selskaber ikke at registrere deres reelle ejere, men blot at registrere medlemmer af deres direktion. Dermed er der fortsat ikke fuldt overblik over, hvordan ejerskabet præcist fordeles sig på hhv. selskaber (såvel

danske som udenlandske) og på personligt ejede landbrug.

Men det skal der nu rådes bod på. Således har landbrugs- og fødevarerminister Jacob Jensen (V) taget initiativ til, at der etableres en årlig statistik over udenlandsk ejerskab af dansk landbrugsjord, så udviklingen kan følges. Danmarks Statistik er i den forbindelse allerede godt i gang med at samkøre Landbrugsstyrelsens kortdata og Geodatastyrelsens ejerfortegnelse med både CPR- og CVR-registret.

- Vi er lige nu godt i gang med at etablere statistikken. Det gør vi ved at skaffe data fra eksisterende registre, så vi skal ikke indhente oplysninger fra erhvervet, oplyser Troels Pade, der er chef hos Danmarks Statistik.

Målsætningen er, at det herefter så vil kunne gøres op, hvordan landbrugsjorden er ejet – fordelt på såvel selskabs- og ejerform som på nationalitet.

Hvordan statistikken skal bidrage til at skabe forøget klarhed om, hvem de reelle ejere er, står imidlertid ikke helt klart.

- Det er korrekt, at vi i statistikken ikke kan korrigere for selskabslovens rammer for registrering, siger Troels Pade og fortsætter:

- Vi anvender udelukkende eksisterende registeroplysninger. Hvis Erhvervsstyrelsens deltagerregister ikke har oplysninger om de reelle ejere, kan vi heller ikke vise det i statistikken. De vil i stedet blive opgjort som *ukendt*.

14.000 bedrifter står over for et generationsskifte

Med udsigt til, at cirka 14.000 bedrifter – svarende til godt hvert tredje landbrug i Danmark – skal igennem et generationsskifte inden 2030, er man i visse kredse bekymret for, at stadig flere af disse fremover kommer til at ende på eksterne investorers hænder. Bekymringen går bl.a. på, at unge danske landmænd dermed ikke vil få mulighed for at blive selvejende.

Blandt de kritiske stemmer er bl.a. koalitionen 'Hvem Ejer Jorden?', der er dannet af en række ngo'er og organisationer fra landbruget, som mener, at der mangler gen-

NY STATISTIK OM EJERSKAB TIL LANDBRUGSJORD

»Der etableres en ny officiel statistik om ejerskab, herunder udenlandsk, til dansk landbrugsjord. Statistikken opgør arealet af landbrugsjord i Danmark og tilknytter nationalitet og selskabsform til ejerskabet.

Statistikken opgøres årligt og den første offentliggørelse vil omfatte perioden 2020-2022. Statistikken finansieres af Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri og udarbejdes ud fra registeroplysninger, dvs. uden nye indberetninger fra erhvervet.«

Kilde: Danmarks Statistik: Arbejdsplan 2024.

nemsigtighed i forhold til, hvem der ejer den danske landbrugsjord.

Derfor har koalitionen igennem en årrække presset på for, at der fra politisk side bliver oprettet et offentligt tilgængeligt register over, hvor meget landbrugsjord der er ejet af hhv. inden- og udenlandske selskaber og kapitalfonde.

Lone Andersen, der er formand for Familielandbruget, er blandt koalitionsens stiftere. Og hun, ærgres sig over, at den nye statistik umiddelbart ikke i alle tilfælde kommer til at kunne afdække, hvem de reelle ejere er.

- Det er utilfredsstillende, at der stadig er et mørketal. Så bliver statistikken jo ikke retvisende. Det undrer mig, at man ikke kan få det med, når vi befinder os i et land, hvor vi opsamler data på alt. Vi mangler i den grad et overblik over, hvem der ejer vores jord. Det er snart ti år siden, at landbrugsloven blev liberaliseret.

Derfor mener jeg også klart, at tiden må være inde til at evaluere, inden det løber løbsk, siger hun og fortsætter:

- I 2015, da landbruget var presset, og den finansielle sektor var ekstra forsigtig, blev loven liberaliseret for at få ny kapital ind. Men hvorfor har vi ikke et register over, hvem der ejer jorden, og hvad den bliver brugt til, for eksempel om den bliver brugt til at producere fødevarer eller til energiproduktion?

Jord er kritisk infrastruktur

Ifølge Lone Andersen er landbrugsjord reelt at betragte som kritisk infrastruktur. Derfor mener hun også, at der følger et særligt ansvar med for både natur, klima, drikkevand og fødevarer, når man ejer jord.

- Danmark ligger et rigtig godt sted, når det kommer til at dyrke fødevarer. Det ejerskab må ikke glide os af hænde. Jeg er bekymret over at se, hvor stærkt det er gået de seneste år med opkøb fra aktører, som har andre interesser end at dyrke jorden.

Hos 'Hvem Ejer Jorden' mener man, at udenlandsk ejerskab af dansk landbrugsjord ligefrem kan hæmme den grønne omstilling af landbruget. Lone Andersen peger i den sammenhæng på, at projekter med udtagning af lavbundsjord f.eks. ofte er drevet af lokale dynamikker, der let bliver sat ud af spil, når ejerne ingen tilknytning har til lokalområdet.



Formand for Familielandbruget, Lone Andersen.

Michael Friis Pedersen, seniorrådgiver på Københavns Universitet ved Institut for Fødevarer- og Ressourceøkonomi.



Det gælder også projekter med f.eks. skovrejsning, etablering af vådområder og øvrige multifunktionelle løsninger i forhold til klima, miljø og natur. Lone Andersen vurderer samtidig, at også det kommende generationsskifte i dansk landbrug risikerer at komme til at lide under den frie adgang for udenlandsk kapital.

- Jeg synes jo, at vi skal hjælpe vores unge danske landmænd i gang. Men jeg kan også godt forstå, at sælgeren, som jo skal have en vis pris og ikke kan få det fra den unge, siger ja til bud udefra. Dansk jord er betydeligt billigere end for eksempel tysk og hollandsk jord, og er en ret sikker investering. Derfor er det også logisk, at udlændingene slår til, når døren står helt åben. Jeg håber derfor, at en statistik over, hvordan ejerskabet fordeler sig, kan få vores politikere til at overveje, om vi har åbnet for meget op.

Er det overhovedet vigtigt at kende ejerskabet?

Michael Friis Pedersen er seniorrådgiver på Københavns Universitet ved Institut for Fødevarer- og Ressourceøkonomi, hvor han bl.a. forsker i udviklingen i både de finansielle forhold og i ejerforholdene inden for dansk landbrug. Og han vurderer, at vi generelt har ganske god viden om ejerskabet.

- De personligt ejede ejendomme har vi styr på. Måske er der 10 procent, som vi ikke helt ved, hvem ejer. Det kan både være udenlandske og danske selskaber,

hvor ingen er registreret som reel ejer, hvis ingen har en ejerandel på over 25 procent, der er kravet for at blive registreret som reel ejer af selskabet.

Men i forhold til generationsskifte ser jeg det ikke som et problem. Tværtimod kan en sådan investor hjælpe den unge landmand i gang, som vi for eksempel har set det med AP Pension, bemærker Michael Friis Pedersen.

I det hele taget køber han ikke præmissen om, at det skulle være problematisk, at vi i Danmark ikke har fuldt overblik over, hvem der ejer landbrugsjorden.

- Altså, vi ved jo heller ikke, hvem der ejer Novo Nordisk. Er det et problem? Vi skal ikke frygte, at det meste jord hen over natten kommer på udenlandske hænder. I gennemsnit er det cirka 5 procent af jorden – eller cirka 130.000 hektar – der handles om året, hvoraf det meste stadig ender på danske hænder.

Michael Friis Pedersen påpeger derudover, at over halvdelen af de 80.000 hektar, der i fjor blev anslået at være på udenlandske hænder, tilhører landmænd, som er bosat i Danmark, men som er statsborgere i andre lande.

Typisk er der ifølge ham tale om hollandske mælkeproducenter, som slog sig ned i Danmark, før landbrugsloven blev liberaliseret, og som også bidrager positivt til lokalsamfundet.

Eksterne investorer kan bane vej for de unge

Michael Friis Pedersen medgiver, at liberaliseringen af landbruget har givet eksterne investorer – både danske og udenlandske – bedre adgang til at købe jord, hvilket har været med til at presse prisen på jord i vejret og udsætte de unge landmænd for større konkurrence.

- Omvendt indebærer det også, at dem, som skal låne dig pengene, er mere sikre på, at andre står klar til at tage over, hvis du går konkurs. Det kan betyde, at långiver måske er mere velvilligt indstillet over for dig, fordi andre nu har lov at købe konkursboet og dermed minimere långivers risiko for tab.

Dog ser han frem for alt effekten af liberaliseringen være den, at jordprisen er blevet mere stabil, end den ellers ville have været.

- Op til finanskrisen var det blevet lettere at låne penge, hvilket pressede jordprisen op. Da krisen så kom, kunne landmændene ikke længere låne. Hvis kun landmænd med selveje har lov at købe jord, og de ikke kan låne så mange penge mere, falder jordprisen. Jorden er landmændenes vigtigste aktiv. Så når prisen falder, daler egenkapitalen også, og deres gældsprocent stiger eksplosivt. Den landmand, som er solvent den ene dag, er ikke solvent den næste. Det er en selvforstærkende proces, forklarer Michael Friis Pedersen og tilføjer:

ÅBEN DØR FOR SELSKABER I DANSK LANDBRUG

»Et aktieselskab, et anpartsselskab, et partnerselskab, et iværksætterselskab, et europæisk selskab (SE), en erhvervsdrivende fond, en alternativ investeringsfond eller et forsikringsselskab kan erhverve adkomst på en eller flere landbrugsejendomme i landzone, hvis en person inden 6 måneder efter erhvervelsen tager fast bopæl på en landbrugsejendom, der ejes af selskabet, fonden eller forsikringsselskabet. Kravet om fast bopæl skal opfyldes i 10 år.«

Kilde: Lov om landbrugsejendomme (2015), § 20.

Landbrugs- og fødevareminister Jacob Jensen (V).



- At der nu er adgang for andre købere end traditionelle landmænd, gør det mindre sandsynligt, at prisen falder meget voldsomt. Det er en kæmpe fordel for erhvervet.

Jeg siger ikke, at det er blevet nemmere at etablere sig for en ung landmand, men hvis du er etableret, er du mere sikker nu.

En bedrift kan overtages i bidder

Michael Friis Pedersen mener ligefrem, at den ændrede ejerstruktur kan blive en fordel for unge landmænd, som gerne vil i gang med at drive landbrug.

- Du kan tænke generationsskifte af driften eller af aktiverne. I andre industrier begynder du jo heller ikke med at købe hele fabrikken, hvis du er direktør og gerne vil være ejer. Du kan købe den i bidder i takt med, at den og din formue, udvikler sig, siger han og fortsætter:

- En fond, der køber jord, vil typisk gerne have nogen til at passe jorden. Det er der masser af karrieremuligheder i for unge landmænd. Jeg tror også, at mange unge faktisk gerne vil være i et landbrug uden at løbe en meget stor økonomisk risiko. Du kan have et godt og vellønnet job uden at skulle være nervøs for, hvad jordprisen gør for din egenkapital.

Om de eksterne investorer er danske eller udenlandske, gør samtidig ikke nogen forskel for Michael Friis Pedersen. For ham er det derimod afgørende, at

erhvervet har fået adgang til kapital udefra.

- Nationaliteten er ligegyldig. Det er jo heller ikke nyt, at udlændinge køber landbrug i Danmark. Hvis det endelig skulle være et problem, så er det vel også problematisk, at danskere i realiteten ejer mere jord i udlandet end udlændinge gør i Danmark? Jeg forstår ikke den bekymring.

Minister: Ny kapital udefra kan hjælpe unge i gang

En bekymring, som landbrugs- og fødevareminister Jacob Jensen har luftet flere gange, er at generationsskiftet i dansk landbrug går trægt. Og her anser han netop udenlandske investeringer for at være et af de redskaber, der kan bane vejen for at få flere unge i gang som kommende ejere eller medejere.

- Danmark er et stolt landbrugsland, og det skal vi blive ved at være. Det kræver, at nye kræfter kan og vil være med til at udvikle landbruget. Vi ser ind i et uundgåeligt generationsskifte. Derfor er jeg meget optaget af, at vi fra politisk side får lavet bedre rammer for ungdommen til at vælge landbruget til.

Ministeren finder det samtidig vigtigt at sikre den nødvendige kapital til at investere i erhvervet.

- Det må også gerne være investeringer fra udlandet, men vi skal selvfølgelig kunne følge udviklingen i udenlandsk ejerskab af dansk landbrugsjord.

Derfor har jeg igangsat et arbejde med at få etableret en fast statistik over andelen af landbrugsjord, som er på udenlandske hænder, oplyser Jacob Jensen.

Det har ikke været muligt inden deadline at få ministerens kommentar til, hvordan statistikken skal kunne afdække omfanget af udenlandsk ejerskab, når selskabsloven gør det muligt for virksomheder ikke at registrere deres reelle ejere.

Danmarks Statistik forventer, at den første statistik vil kunne offentliggøres i løbet af foråret 2024. Den vil dække perioden 2020-2022. Herefter skal der udkomme en ny statistik hvert år.

HVEM STÅR BAG KOALITIONEN 'HVEM EJER JORDEN'?

Koalitionen består af organisationerne Regenerativt Jordbrug, Økologisk Landsforening, Andelsgaarde, Den Grønne Studenterbevægelse, Landsforeningen Praktisk Økologi, NOAH, Danmarks Jægerforbund, Greenpeace, Frie Bønder – Levende Land, Familie-landbruget og Foreningen Netværk for Økologisk Akvakultur.

Kilde: hvemejerjorden.dk.

KVÆGEJENDOMME

NØRAGER - Elbjergvej 71

243 ha



KVÆGEJENDOM

Sag 1924

Kvæg- og planteavlsejendom beliggende ved Mejlby i Rebild Kommune. Løsdriftsstalden er indrettet med 170 sengebåse, 2 Lely-robotter og Lely Grazeway. Der foreligger 2034-dyrevelfærdsrapport. Ungdyrstalde til fuld opdræt. Miljøgodkendelse til 3622 m² svarende til ca. 200 køer. Ejendommen drives økologisk og leverer A2A2 mælk til Arla. Sund og ung jerseybesætning. Der er 209 ha agerjord og 22 ha græs/MVJ areal, og ca. 100 ha kan vandes. Ejendommen kan også købes med reduceret areal. En ejendom med udviklingpotentiale.



Kontakt: 61.000.000
Boligareal m² 331/133/86/97
Driftsbygninger m²: 10.994

Nybolig Landbrug Gustav Winther
Info, ring på tlf.: 70267700

FARSØ - Havhøjvej 20

164 ha



KVÆGEJENDOM

Sag 24146352

Ejendommen er beliggende udenfor Farsø. Ejendommen har et nyere stuehus, som er opført med hollandsk inspiration. Bedriften er en konventionel ejendom med malkekvæg. Besætningen består af ca. 270 kvæg + opdræt. Produktionstilladelse til 310 stk. Målene på ejendommens sengebåse

varierer fra 70-90 cm bred til 2,10 m - 2,40 m i dybden. Kostalden er fra 2002 og har omkring 240 sengebåse. Ejendommen har et areal tilliggende på 164 ha, hvoraf ca. 146 ha er agerjord og ca. 10 ha er vedvarende græs. Resten er bygninger, læbælter m.m. Jb. er 2-4.



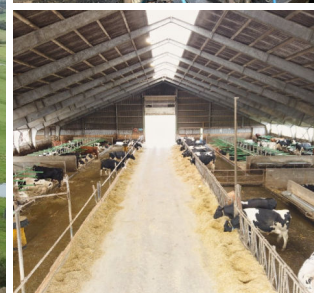
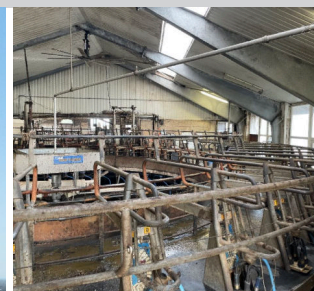
Kontakt: 43.150.000
Driftsbygninger m²: 3.785
Boligareal m²: 294

Nybolig Landbrug Berg Risager
Info, ring på tlf.: 98923322

KVÆGEJENDOMME

GREDESTEDBRO - Bjergvej 8

118 ha



Effektiv kvæggård
med lav investering
pr. årsko

KVÆGEJENDOM

Sag 2351

Stor mælkeproduktionsejendom nær Ribe. Samlet matrikulært areal udgør i alt 118,4098 ha. Boniteten er varierende fra god lerblandet sandjord syd for bygningssættet, til mere humusholdig jord nord for bygningerne til svær lerjord mod vest. Alt i alt en fornuftig bonitet til grovfoderproduktion. Ejendommen driftes med en besætning på ca. 600 køer og indkøb af drægtige kvier. Besætningens ydelse ligger aktuelt på ca. 11.700 kg/EKM og sundhedsstatus er Salmonella Dublin Niveau 1. En spændende ejendom med store, rationelle bygninger.



Kontakt: 38.500.000
Årskøer, stk.: 600
Mælkeydelse ca. 11.700 kg EKM
Støtteberettiget, ha. 108,28
Nybolig Landbrug Tønder
Info, ring på tlf.: 74734088

HAVNDAL - Norup Østermark 12A

388 ha



KVÆGEJENDOM

Sag 1865

Ejendommen ligger syd for Hadsund. Det er en økologisk drevet mælkeproduktionsbedrift med ca. 800 malkekøer med opdræt og studeproduktion. Ejendommens produktionsapparat er i gearet til fremtidig drift med bl.a. malkecenter 2 x 24 side by side, sengebåsene er med sand og mad-

rasser. Flot og præsentabelt stuehus på hovedejendommen. Der er pt. besætning på 3 ejendomme. Jorden består af ca. 300 ha agerjord og 56 ha eng, hvor en del af engene er i omdrift. En ejendom med store fremtidsmuligheder som sælges i fuld drift.



Kontakt: 115.000.000
Boligareal m² 294/147/163
Driftsbygninger m²: 15.947

Nybolig Landbrug Gustav Winther
Info, ring på tlf.: 70267700

KVÆGEJENDOMME & GRISEJENDOMME

FARSØ - Farsøvej 173

56 ha



KVÆGEJENDOM

Sag 1965

Rørgaard er beliggende imellem Farsø og Strandby i Vesthimmerlands Kommune. Motoren i ejendommen er mælkeproduktionen med 125 HF-køer, hvor der ikke er købt dyr ind siden 1972. Det er en sund besætning med et celletal på omkring 160.000 og en ydelse på 12.599 kg EKM pr. ko

leveret til mejeri. Her er et rationelt bygningssæt, ingen overflødige bygninger. Der er 3 gylleaftaler på i alt 2.450 kbm. En ejendom med en stærk besætning i en stald, der kan anvendes til mælkeproduktion i mange år, idet stalden er opført i 2014.



Kontant: 17.500.000
Boligareal m²: 171
Driftsbygninger m²: 3.476

Nybolig Landbrug Gustav Winther
Info, ring på tlf.: 70267700

HADSTEN - Lyngåvej 21

111 ha



GRISEJENDOM

Sag 2935

Flot og herskabelig ejendom bestående af to ejendomme med staldkapacitet til 275 søer, smågrisestalde med 1.500 stipladser til smågrise, 300 stipladser til slagtegrise, maskinhus, planlager til 1.500 tdr. korn og amerikanersilo til 2.400 tdr. korn. Af det samlede jordareal er der 99,50 ha,

som er støtteberettiget og ca. 13 ha skov og udyrket areal. Hovedejendommen opført i gammel stil, hvor den oprindelige byggestil er bevaret, og den grænser op til Lilleåen, som byder på flotte omgivelser med gode jagtmuligheder.



Kontant: 24.500.000
Boligareal m²: 242
Driftsbygninger m²: 3.828

Nybolig Landbrug Gustav Winther
Info, ring på tlf.: 70267700

VESTERVIG - Klostergade 3

86 ha



GRISEJENDOM

Sag 24246982

Vestervig Overgård. Jord 85,8 ha, heraf 80,8 ha agerjord, Jb 5-6, velarronderet. Slagtegriseproduktion, kap. pr. år 6.204 fra 30-115,8 kg. Driftsbygninger - i alt 2.832 m². Grisestalde 1.301 m² - opfylder alle krav. Foderlade/maskinhus - 682 m². Garage/maskinhus 323 m². Stipladser 1.580.

Kornkap. på planlager 4.000 tdr. Udendørs silo med omrører, kap. 5.000 tdr. Hovedbygning - super velindrettet - 460 m².

Smukt beliggende - skal opleves.



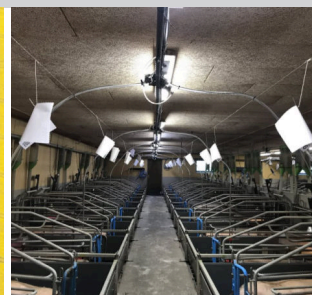
Kontant: 24.900.000
Driftsbygninger m²: 2.832
Boligareal m²: 460

Nybolig Landbrug Berg Risager
Info, ring på tlf.: 98923332

GRISEEJENDOMME & PLANTEAVLSGÅRDE

DYBVAD - Badskærvej 60

199 ha



GRISEEJENDOM

Sag 24246962

Bedriften drives som multisite med grise på 2 ejd., henholdsvis soanlæg og klimastald. Ejds jordtilliggende er velarronderet omkring ejd. Jorden er primær JB 2-4. Velpassede driftsbygninger, alle opført i rødsten, med rationel og logistisk soanlæg til 950 søer med tilhørende smågriseprod.

på ca. 30.000 årligt. Kørefast anlæg omkring bygningerne. Større nyere flot stuehus med garage. Samlet staldkapacitet ca.: Farestald 228 stk. Drægtighedsstald: 510 stk. Løbestald: 192 stk. til søer, 24 stk. til polte. Polte/gylte stald: 216 stk. + 5 aflastningsstier. Smågrise stald: 4.550 stk.

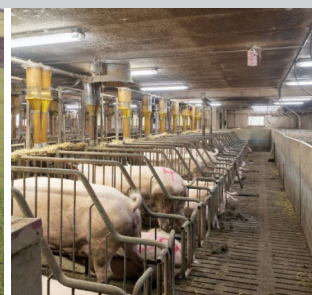


Kontakt: 55.000.000
Driftsbygninger m²: 8.464
Boligareal m²: 306

Nybolig Landbrug Berg Risager
Info, ring på tlf.: 98923322

MARIBO - Råvej 10

92 ha



GRISEEJENDOM

Sag 24246742

Landbrugsejendom på 43,828 ha, beliggende syd for Maribo. Veldrænet og dyrkningssikker jord Jb.6-7. Soproduktion på ejendommen. En meget velholdt ejendom med et godt produktionsanlæg, og fin bolig. Der er yderligere 2 ejendomme, Haldsvej 5 med bygninger, der er uden værdi,

samt bygningsløs parcel - ca. 4 km fra hovedejendommen. Samlet areal for ejendommene 92,32 ha.



Kontakt: 34.400.000
Driftsbygninger m²: 4.777
Boligareal m²: 140

Nybolig Landbrug Berg Risager
Info, ring på tlf.: 98923322

HUMBLE - Sønderskovvej 24

67 ha



PLANTEAVL

Sag 211776

Velpasset og præsentabel ejendom med prægtig, ugenert beliggenhed og udsigt over egne marker og Langelandsbæltet. Af det totale areal er ca. 53,8 ha i omdrift. Herudover 6,8 ha perm. græs der primært er strandeng. Jorden ligger samlet i én blok omkring bygningsområdet og er pt. bortfor-

pagtet. Velholdt og god bolig med plads til hele familien, og direkte adgang til det haveanlægget med flere terrasser rundt omkring, som ALLE har en god udsigt. Herudover god jagt med bl.a. naturligt andetræk ved mosen og strandene, samt god bestand af råvildt. Skal uden tvivl opleves.



Kontakt: 15.000.000
Boligareal m²: 291
Driftsbygninger m²: 1.659

Kontakt: Søren Svanholm
Gørtz & Jespersen Tlf. 66117755

PLANTEAVLSGÅRDE

HAARBY - Dorthealundsvej 3

670 ha

670 HA



PLANTEAVL

Sag 211951A

For Dorthealund A/S udbydes dennes samlede portefølje af landbrugsejendomme som led i generationsskifte. Udbuddet omfatter i alt 19 ejendomme, beliggende i to samlede grupperinger på Vestfyn med godslignende struktur. Udbuddet omfatter samlet 670 ha jord, mælkeproduktion til ca. 300 køer, samt udlejet stalde til søer, smågrise og slagtesvin. Der hører i alt 15 udlejningsboliger til driften, samt udlejede grusforekomster med god indtægtskilde. Prisen er for den faste ejendom, hvor køber kan tilkøbe besætning, maskiner, beholdninger mv. Seriose henvendelser kan rettes til Palle Jespersen.



Kontakt: 160.000.000
Boligareal m²: 3.228
Driftsbygninger m²: 30.471

Kontakt: Palle Jespersen
Gørtz & Jespersen Tlf. 66117755

RINGE - Sallingelunde 6

36 ha

7 HA SØ



PLANTEAVL

Sag 211991

Særpræget natur og beliggenhed i fredelige omgivelser. Jorden består bl.a. af fiskesø på ca. 7 ha, skovbiotoper, eng, mose og ca. 12 ha dyrkbart. Unik og meget privat ejendom der skal ses.



Kontakt: 6.400.000
Boligareal m²: 186
Driftsbygninger m²: 1.404

Kontakt: Søren Svanholm
Gørtz & Jespersen Tlf. 66117755

AARS - Årupvej 5

74 ha



PLANTEAVL

Sag 4928

Jagt- og planteavlsejendom v/Vognsild i Vesthimmerland. Den ligger smukt ved Lerkenfeldt Å. 56 ha agerjord, 9,43 ha eng og ca. 8 ha skov mm. Fantastisk jagt- og naturejendom.



Kontakt: 14.900.000
Boligareal m²: 264
Driftsbygninger m²: 1.364

Nybolig Landbrug Gustav Winther
Info, ring på tlf.: 70267700

PLANTEAVLSGÅRDE

RINGSTED - Hømvej 22

392 ha

"HØMGAARDEN"



PLANTEAVL

Sag 24346682

Herregaard med velarronderet jordtilliggene 392 ha - JB6. Præsentable og velbel. driftsbyg. indrettet til ejd's drift. Gl. stald med frøtørreri/lagerum, kornhal/maskinhus - med stort plantørreri, isoleret værksted, halmlade/isoleret værsted. Almas kornsiloer 2 x 10.000 tdr. Halmfyr tilpasset ejd's driftsbyg. og bolig. Fritlig. funktionærbolig. Lille lejlighed. Prima garageanlæg/gildesal. Yderst præsentabel hovedbyg., er løbende renoveret. Hovedbyg. er omkranset af smukt gårdanlæg, parkliggende have med sø, der grænser til skov. Ejd. sælges efter høst 2024 uden avl og maskiner. En ejd. der skal opleves.



Kontakt: 133.000.000

Driftsbygninger m²: 3.621

Boligareal m²: 425

Kontakt Berg Risager
Tlf. 40209322

RØDDING - Mojbølvej 1

56 ha



Godt bygningsset
til attraktiv pris

PLANTEAVL

Sag 2343

Pæn landbrugsejendom med en stor parkliggende have i udkanten af Øster Lindet. Ejendommen er beliggende med ca. 7 km til Jels og ca. 9 km til Rødding. Med en beliggenhed i udkanten af Øster Lindet, er der mange lokale tilbud, det bemærkes bl.a. at byen har et aktivt foreningsliv for un-



ge og ældre. Ejendommens bygningsset omfatter flot stuehus samt et maskinhus og lade/garage med mange anvendelsesmuligheder. Der er mulighed for køb med mindre jordtilliggende. Kontakt mægler for yderligere info.

Kontakt: 9.995.000

Driftsbygninger 881

Boligareal, m² 304

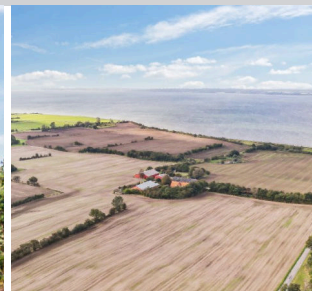
Nybolig Landbrug Tønder
Info, ring på tlf.: 74734088

PLANTEAVLSGÅRDE

TRANEKÆR - Stoense Havnvej 3

90 ha

JAGT OG NATUR



PLANTEAVL

Sag 212018

Landbrugsejendommene Jomfrugaard og Bremholmgården udbydes nu samlet til salg. Her får du en helt særlig ejendom med en særpræget beliggenhed, fantastisk udsigt og 90 ha jord der bl.a. grænser ned til stranden og Langelandsundet. Jorden ligger samlet i primært to blokke og er god og dyrkningssikker agerjord. Ejendommen besidder store jagt og naturherligheder, med remiser, vandhuller m.m. som skaber optimale vilkår for dyrelivet. Bolig og driftsbygninger fremstår utroligt pæne og velholdte - mulighed for hestehold mv. Ved interesse, kontakt Søren Svanholm på 66117755.



Kontakt: 19.500.000
Boligareal m²: 300
Driftsbygninger m²: 3.598

Kontakt: Søren Svanholm
Gørtz & Jespersen Tlf. 66117755

HORNSLET - Rodskovvej 81

50 ha



PLANTEAVL

Sag 4930

Flot og herskabelig natur-, skov- og planteavlsejendom beliggende ved Hornslet på Syddjurs. Den ligger smukt omgivet af åbne marker, skov, sø og vandløb på ejendommen. Arealet består af 24 ha agerjord, 11 ha udlagt med græs og 14 ha skov. Stuehuset er renoveret, og det fremtræder flot



og velholdt. Super spændende ejendom. En ejendom med mange muligheder for dem, som ønsker at bo i naturen, have mulighed for at gå på jagt og bo centralt i forhold til job, skole og fritidsinteresser mm. En ejendom som skal opleves.

Kontakt: 12.950.000
Boligareal m²: 160
Driftsbygninger m²: 341

Nybolig Landbrug Gustav Winther
Info, ring på tlf.: 70267700

PLANTEAVLSGÅRDE

SLAGELSE - Grønhøjgårdsvej 10

107 ha

STABIL INDTÆGT



PLANTEAVL

Sag 50296

Unik investeringsmulighed omfattende ejendommene Grønhøjgård og Stenbækgård med totalt ca. 107 ha jord, hvoraf ca. 101 ha er i omdrift. Ejendommene, som næsten er fuldt udlejet, er beliggende ca. 15 min. fra Slagelse og genererer i øjeblikket en samlet årlig indtægt på omkring kr. 1.3 millioner. Foruden to stuehuse omfatter ejendommene også gode driftsbygninger i form af klimastald, ladebygninger, halmlader, stålhal m.m. Seedrupvej ejes i dag men er under udstykning. Denne ejendom kan tilføjes udbudsprisen hvis køber ønsker det. Kontakt Stine Bæk ved spørgsmål.



Kontakt:	32.500.000
Boligareal m ² :	368
Driftsbygninger m ² :	4.818
Kontakt:	Stine Bæk
Gørtz, Jespersen & Henriksen	Tlf. 21384701

VEMMELEV - Åkandegård 1

19 ha

FRED & RO



PLANTEAVL

Sag 50311

Åkandegård 1 er en 4-længet ejendom i smukke, private naturomgivelser og med flot udsigt over ejendommens kuperede engområde. Her er gode muligheder for en aktiv livsstil med blandt andet jagt, heste, dyrehold og urtehave. Jorden er god og dyrknings sikker og ligger placeret omkring

ejendommen. Dyrkbare arealer udgør ca. 13 ha, hvoraf ca. 11 ha er forpagtet ud. God, energioptimeret bolig med mange gode værelser, samt meget brugbare driftsbygninger der er klar til at kunne indrettes til netop det formål man ønsker. Kontakt Line Rudbæk ved interesse.



Kontakt:	5.400.000
Boligareal m ² :	249
Driftsbygninger m ² :	581
Kontakt:	Line Rudbæk
Gørtz, Jespersen & Henriksen	Tlf. 21386713

FRITIDS-/LYSTEJENDOMME

AAKIRKEBY - Nexøvej 23

40 ha



FRITIDSEJENDOM

Sag 230559

"Kastelsgård". Det er blot fem minutters kørsel fra Aakirkeby, at I finder denne usædvanligt flotte og velholdte plan-teavlsejendom, hvor drømmene kan udfolde sig. Med cirka 40 hektar jordtilliggende kan I gøre lidt af hvert, hvad end I drømmer om dyrehold, en pladskrævende hobby eller er-

hverv på hjemmadressen. Selve stuehuset er flot og lyst med plads til familien, mens den parklignende have er en oase uden lige. Til ejendommen hører en række velholdte udbygninger, hvoraf nogle af dem har været anvendt til hestehold. Stor lagerhal med mange anvendelsesmuligheder.



Kontant: 10.000.000
Boligareal m²: 214
Driftsbygninger m²: 1.649

Nybolig Landbrug Bornholm
Info, ring på tlf.: 56497828

AAKIRKEBY - Kalbyvejen 30

25 ha



FRITIDSEJENDOM

Sag 230560

Charmierende landejendom midt i naturen nær Aakirkeby. Grunden er på godt 24 hektar, og den varierende natur med egen skov og marker og et rigt dyre- og fugleliv bidrager til gode jagtmuligheder. Læså bugter sig gennem haven, mens der er en høj biodiversitet, idet markerne er dyrket

økologisk siden 1997. På grunden ses også et stort værksted, der er isoleret og opvarmet. Siden 1996 er ejendommen nænsomt renoveret, og fordelt over halvandet plan venter jer 260 kvadratmeter.



Kontant: 6.500.000
Boligareal m²: 260
Driftsbygninger m²: 660

Nybolig Landbrug Bornholm
Info, ring på tlf.: 56497828

NYKER - Hallemarksvej 1

3 ha



FRITIDSEJENDOM

Sag 240144

Fin landejendom med et flot stuehus, og 2 store længer med mange muligheder, f.eks. depot/lager, eller til bilsamlingen, campingvogne m.m. Dertil er der stadig god plads til dyrehold.



Kontant: 2.595.000
Boligareal m²: 321
Driftsbygninger m²: 1.613

Nybolig Landbrug Bornholm
Info, ring på tlf.: 56957828

ØSTERMARIE - Lyrbyvej 4

2 ha



FRITIDSEJENDOM

Sag 240145

Hyggelig lille landejendom med et hav af muligheder for alt fra hobbyprojekter til dyrehold. Jordtilliggendet er 2,5 hektar, som ligger godt placeret i forhold til bygningerne.



Kontant: 995.000
Boligareal m²: 115
Udhusbygninger: 122

Nybolig Landbrug Bornholm
Info, ring på tlf.: 56497828

FRITIDS-/LYSTEJENDOMME & LANDSBRUGSEJENDOMME

SINDAL - Fjelstedvej 150

42 ha



LYSTEJENDOM

Sag 24546602



"Stokdal" er en liebhaverejd., bel. i smuk natur. Rigestier i egen skov. Gode hestestalde - bl.a. ridehal med overbrusningsanlæg. Udendørs ridebane. Moderne bolig m.m.

Kontakt: 13.995.000
Driftsbygninger m²: 1.566
Boligareal m²: 355

Nybolig Landbrug Berg Risager
Info, ring på tlf.: 98923322

ODDER - Fillerupvej 55

32 ha



LANDBRUGSEJENDOM

Sag 4662



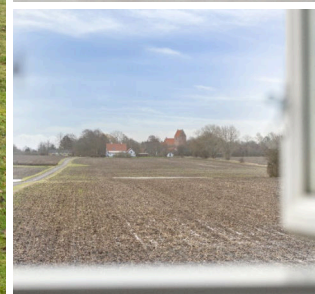
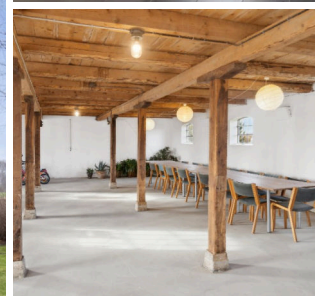
Herskabelig ejendom ved Fillerup med en ekstra bolig. Bygningerne er bevareret og renoveret i deres oprindelige stil og opfylder nutidens boligønsker. En flot ejendom som skal opleves.

Kontakt: 8.975.000
Boligareal m²: 160/53
Driftsbygninger m²: 660

Nybolig Landbrug Gustav Winther
Info, ring på tlf.: 70267700

SKÆLSKØR - Sorø Landevej 275

35 ha



LANDBRUGSEJENDOM

Sag 50242



Hvis du drømmer om at bo i lækre rammer, tæt på byskiltet men samtidig yderst privat, så læs med her - Fladmosegård kan nemlig alt det og mere til. Stuehuset, som er flot istandsat og bærer energimærke A, fremstår lyst og indbydende og med god plads. Fra køkkenet er der direkte udgang til haven med bl.a. udekøkken og overdækket terrasse. Herudover medfølger også charmerende gildesal, staldbygning med plads til dyrehold, højloftet maskinlade m.m. Der er løbende tilplantet på ejendommen og rammerne er således skabt til at du kan begive dig ud på jagt på egen jord.

Kontakt: 10.300.000
Boligareal m²: 283
Driftsbygninger m²: 749
Kontakt: Line Rudbæk
Gørtz, Jespersen & Henriksen Tlf. 21386713

LANDBRUGSEJENDOMME

THYHOLM - Nørskovvej 2

22 ha



LANDBRUGSEJENDOM

Sag 93456

Drømmer du om, at bo på charmerende og smukke Jegindø i Thy, så er denne Landejendom på Nørskovvej 2 måske noget for dig. Fra ejendommen er der kun ca. 550 meter til Limfjorden, hvortil de tilhørende omkringliggende godt 22 ha bl.a. har skel til Fjorden. Kald det "egen privat strand" og desuden medfølger den skønneste udsigt over langstrakte egne marker som både kan dyrkes til afgrøder og/eller anvendes til dyrehold. De 15 ha er godt JB4 agerjord og 6 ha er eng.



Kontakt:	3.595.000
Ejerudgift pr. md:	2.467
Boligareal m ² :	224
Driftsbygninger m ² :	2.176
Nybolig Landbrug Holstebro	
Info ring tlf.	9742 2500

FAABORG - Munkegårdsvej 6

31 ha



LANDBRUGSEJENDOM

Sag 212068

Planteavlsgården Nørrelund er placeret i totalt ugenerte omgivelser, for enden af egen allé og omgivet af smuk natur. Stuehuset, som emmer af historie og sjæl, har godt med plads og direkte udgang til flot have med sø. I haven findes havehus indrettet som jagtstue med kig til søen. Jor-

den ligger i ét samlet stykke, kun opdelt af markvej og er vurderet god og dyrkningssikker. Herudover jagtremiser, småskov m.m. som alt sammen bidrager til gode jagtbetingelser. Jagten vil være til rådighed pr. overtagelsesdagen, så mange gode naturoplevelser venter køber.



Kontakt:	6.400.000
Boligareal m ² :	222
Driftsbygninger m ² :	555
Kontakt:	Palle Jespersen
Gørtz & Jespersen Tlf.	66117755

LANDBRUGSEJENDOMME

HOLSTEBRO - Sirvej 27

42 ha



LANDBRUGSEJENDOM

Sag 93454

Med sine godt 41,5 ha jord bl.a. grænsende op til den højt beliggende og smukt kuperede Sir Lyngbjerg Plantage sælges nu "Store Bjerre". En slægtsgård som sjældent udbydes og indeholder rigtig meget af det man forbinder med landlig idyl. Egen sø, kuperet have med fritgående høns og på den anden side af de høje træer som omkranser bygningerne, en langstrakt udsigt over mark og eng. Desuden et meget flot og charmerende stuehus hvor munkestensfacader, hvide sprossede vinduer, tegltag. Indenfor er stuehuset opdateret på smukkeste vis - heldigvis helt tro mod oprindelig stil.



Kontakt:	11.000.000
Ejerudgift pr. md:	3.156
Boligareal m ² :	187
Driftsbygninger	457
Nybolig Landbrug Holstebro	
Info ring tlf.	9742 2500

HØRVE - Søhusvej 21

39 ha



TIDL. STUTTERI

LANDBRUGSEJENDOM

Sag 50041

16 bokse samt større og mindre løsdriftsbokse i separat bygning. 70x20 ridehal, udendørs ridebane m.m. Herudover rummeligt stuehus samt indrettet lejlighed i længe. Skal ses.



Kontakt:	20.000.000
Boligareal m ² :	357
Driftsbygninger m ² :	3308
Kontakt:	Line Rudbæk
Gørtz, Jespersen & Henriksen	21386713

RØNDE - Skrejrupvej 33

85 ha



LANDBRUGSEJENDOM

Sag 4916

Ejendom som består af stuehus og to gode haller, som kan benyttes til både landbrug og andet erhverv. Jorden er lerjord, hvoraf de 77,31 ha er agerjord, skov og bygningsparcel.

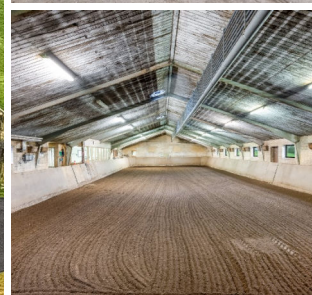
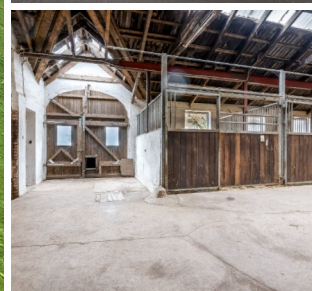


Kontakt:	18.000.000
Boligareal m ² :	195
Driftsbygninger m ² :	2.034
Nybolig Landbrug Gustav Winther	
Info, ring på tlf.:	70267700

LANDBRUGSEJENDOMME

HJERM - Jegbjergvej 14

10 ha



LANDBRUGSEJENDOM

Sag 93455

Velkommen til denne skønne landejendom på Jegbjergvej 14 ved Hjerm. En oplagt hesteejendom med bl.a. ridehal, uden-dørs ridebane og gennemførte hestebokse i gode størrelser. Desuden regulære hestefolde på en del af de i alt godt 10 ha jord som foruden en stor have med frugttræer også består af omkringliggende dyrkbare marker. Stuehuset rummer i alt 272 m² fordelt på 2 plan og løbende renoveret og vedligeholdt. Denne 3-længede landejendom har tidligere været anvendt som rideskole.



Kontakt: 3.995.000
Ejerudgift pr. md: 1.810
Boligareal m²: 272
Driftsbygninger m²: 2.178
Nybolig Landbrug Holstebro
Info ring tlf. 9742 2500

SPJALD - Sønderkjærvej 21

8 ha



LANDBRUGSEJENDOM

Sag 93497

Ca. 4 km sydvest for Grønbjerg ligger denne skønne landejendom med en god mulighed for dyrehold eller som jagt-ejendom. Ejendommen har tilhørende godt 8 ha jord i et stykke som består af både nyere skovbeplantning, idyllerisk sø og mark med græs.



En mindre løsdrift eller stald i det gode maskinhus er også en mulighed, hvis drømmen om "lige udenfor døren" er at have et par heste til ridetur i plantagen.

Kontakt: 2.995.000
Ejerudgift pr. md: 1.516
Boligareal m²: 220
Driftsbygninger m²: 257
Nybolig Landbrug Holstebro
Info ring tlf. 9742 2500

LANDBRUGSEJENDOMME & LANDBRUGSJORD

HØJBY - Stenstrupvej 60

24 ha

ØKOLOGISK DRIFT



LANDBRUGSEJENDOM

Sag 50241



Skøn ejendom nær skov og badestrand. Cirka 22,5 ha jord i markplånen som er økologisk drevet. Jorden er overvejende JB7. Gode driftsbygninger og godt, stort stuehus. .

Kontakt: 5.495.000
 Boligareal m²: 193
 Driftsbygninger m²: 1.334
 Kontakt: Line Rudbæk
 Gørtz, Jespersen
 & Henriksen Tlf. 21386713

HEDEHUSENE - Roskildevej 329B

10 ha

TÆT PÅ KBH



LANDBRUGSEJENDOM

Sag 50250



Landejendom tæt på København. To beboelser hvoraf den ene udlejes og den anden beboes af sælger. Driftsbygninger er delvis udlejet. God logistik. En ejendom som har stort potentiale.

Kontakt: 8.500.000
 Boligareal m²: 110
 Driftsbygninger m²: 3.220
 Kontakt: Pia Nielsen
 Gørtz, Jespersen
 & Henriksen Tlf. 26190808

SØNDER OMME - Del af Engebækgårdvej 4

153 ha

ATTRAKTIV JAGT



LANDBRUGSJORD

Sag 2325

Nu udbydes landbrugsjord med fantastisk jagt og natur, ved Bøvl mellem Sønder Omme og Brande. Matrikulært areal udgør i alt 153,0752 ha, hvoraf 73,89 ha er landbrugsjord. Der dyrkes juletræer på i alt 59,76 ha., herudover er der 15,97 ha skov, mose, eng og naturparceller, som ikke er støtteberettiget. Jordens arrondering er helt enestående med al jorden samlet i en blok, alene opdelt af et par lokale veje. En attraktiv ejendom for den jagtinteresserede der gerne vil have et løbende afkast fra hans investering.

Kontakt: 18.400.000
 Støtteberettiget areal, ha 73,89
 Areal udlejet til juletræer 59,76
 Naturareal, ha 15,97
 Nybolig Landbrug Tønder
 Info, ring på tlf.: 74734088

LANDBRUGSEJENDOMME & HØNSERIER

JYDERUP - Krogen 24

29 ha

GOD JAGT



LANDBRUGSEJENDOM

Sag 50263



Bakkelygård ligger i skøn kuperet natur med egen skov og mose, og med vildt omkring ejendommen. Ca. 7 ha jord i omdrift (pt. bortforpagtet). Jagten er til rådighed for ny ejer.

Kontakt: 6.500.000
Boligareal m²: 218
Driftsbygninger m²: 593
Kontakt: Line Rudbæk
Gørtz, Jespersen
& Henriksen Tlf. 21386713

NÆSTVED - Fredsskovvej 2

20 ha

GOD BOLIG



LANDBRUGSEJENDOM

Sag 50257



Fin landejendom på ca. 20 ha med ca. 18 ha dyrkbar jord. Dejlig natur, rigt dyreliv og god jagt. Godt stuehus samt maskinhus og driftbygning indrettet med værksted og gildesal.

Kontakt: 4.795.000
Boligareal m²: 168
Driftsbygninger m²: 816
Kontakt: Stine Bæk
Gørtz, Jespersen
& Henriksen Tlf. 21384701

TØNDER - Nørregårdsvej 2

9 ha



God produktions-
økonomi

FJERKRÆPRODUKTION

Sag 2323



Landbrugsejendom til økologiske slagtekyllinger med en miljøtilladelse til et produktionsareal på 2.594 m² til flexgruppe med under 40.000 stipladser. Ejendommens bygningsæt omfatter et stuehus, 3 opstarts stalde, 4 kyllingestalde, stort regulært maskinhus, isoleret værksted, samt en gylletank på 2.058 m³. Alle stalde er opdateret med nyt foder- og varmesystem i 2020. Landbrugsbedriften har et matrikulært areal på 9,3502 ha, heraf udgør dyrket areal jf. landbrugsstyrelsen ca. 8,53 ha. Ejendommen sælges i fuld drift.

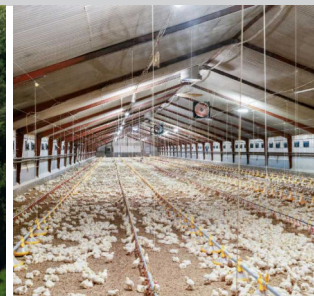
Kontakt: 8.750.000
Boligareal m²: 166
Driftsbygninger m²: 2.983

Nybolig Landbrug Tønder
Info, ring på tlf.: 74734088

HØNSERIER & SPECIALLANDBRUG

LØGSTØR - Vanstedvej 20

92 ha



SLAGTEKYLLINGER

Sag 24842382

"Vanstedgaard" er en flot slagtekyllingeejendom på 92 ha - heraf 88,6 ha med JB 4 - Velholdte bygninger og udenomsarealer - Stor gårdbutik fra 2007 - 376 m² - Kyllingehuse 1973/1999 - 3300 m² - Maskinhus, halmlade, fyrrum m.m. 780 m² - 2 funktionærboliger 1960/2007 - Prima hoved-

bygning på 350 m² - Produktionstilladelse 690.000 stk. 35 dages kyllinger - Sælges uden avl og besætning. Slagtekyllingeproduktionen er konventionel med fritgående velfærdskyllinger og højt DB. Konklusion: En spændende ejendom med mange muligheder og et højt afkast.



Kontakt: 23.500.000
Driftsbygninger m²: 4.979
Boligareal m²: 350

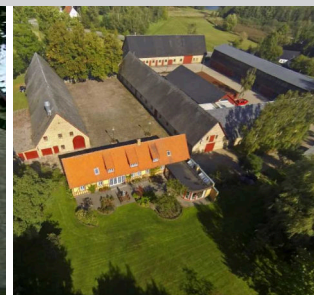
Nybolig Landbrug Berg Risager
Info, ring på tlf.: **98923322**

AARUP - Taarupparken 2

63 ha



INVESTORCASE



INVESTORCASE

Sag 212095

Ejendommen har i dag et indtægtsgrundlag på ca. 730.000,- med et yderligere potentiale på 150-200.000,-. Fratrukket ejendommens faste omkostninger giver det et startafkast på ca. 5% med yderligere potentiale. Herudover bør nævnes muligheden for frasalg af erhvervsjord. Med i

købet er 59 ha naturjord med en rigtig god jagt beliggende under 1 km fra bygningerne. Støtten er foreløbig indgået på en 20-årig aftale. Sælger er forhandlingsvillig, om delsalg af bygningsparcellen. Kontakt Dan Gørtz på 21709542 for en nærmere drøftelse omkring vilkårene for en handel.



Kontakt: 11.000.000
Boligareal m²: 393
Driftsbygninger m²: 4.309

Kontakt: Dan Gørtz
Gørtz & Jespersen Tlf. 66117755

RIBE - Bækvej 39

1,5 ha



CAMPINGPLADS

Sag 2318

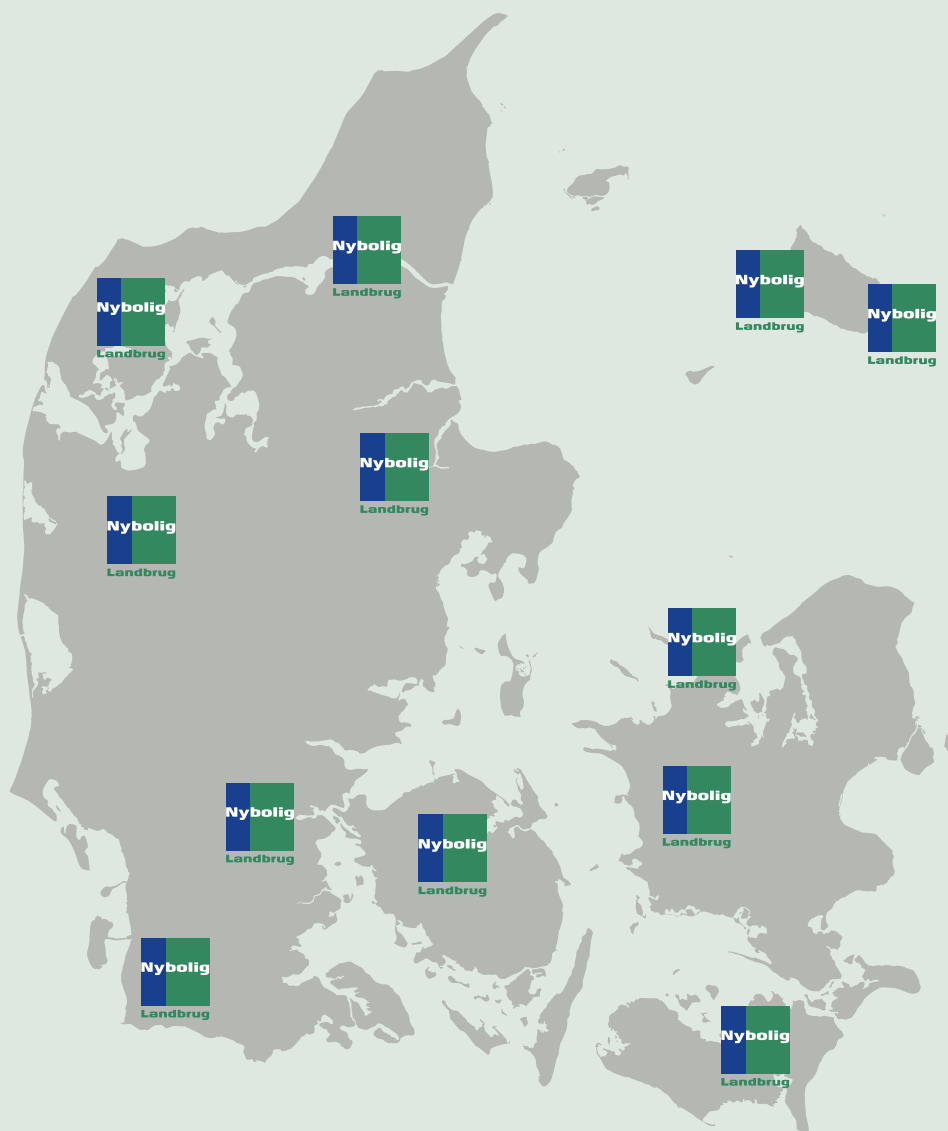
Velpasset campingplads smukt placeret, med Kongeåen i baghaven, kun 12 km fra Ribe. Pladsen er velbesøgt og indtjening fra campingpladsen suppleres desuden med udlejning af kanoer. Campingpladsens beliggenhed direkte ned til kongeåen er et stort aktiv og rummer mulighed for at

supplere indtjeningen. Til pladsen hører: hovedbygning med lejligheder, bade og toiletfaciliteter, køkken samt regulært cafeteria/opholdsrum. Endvidere 9 hytter, 2 glamping telte, 47 pladser til telte og campingvogne. Der er ligeledes shelter ved åen, samt bålhytte.



Kontakt: 3.350.000
Hytter 9 stk.
Telt/campingpladser 47 stk.
Glamping 2 stk.
Nybolig Landbrug Tønder
Info, ring på tlf.: 74734088

Her finder du din Nybolig-landbrugsmægler



Landsdækkende landbrugsmæglerkæde

Holstebro/Viborg: Helgolandsgade 13 Tlf. 9742 2500
Kolding: Vestre Ringgade 2A Tlf. 6611 7755
Nykøbing Falster: Havnepladsen 6B Tlf. 9892 3322
Nexø: Købmagergade 5 Tlf. 5649 7828
Randers: Tronholmen 5 Tlf. 7026 7700
Rønne: Snellemark 41C Tlf. 5695 7828

Sorø: Fulbyvej 15 Tlf. 5782 0292
Thisted: Håndværker Torv 7 Tlf. 9792 2288
Tønder: Lydersholmvej 7A Tlf. 7473 4088
Vig: Torvestrædet 8 Tlf. 5931 8980
Vodskov: Halsvej 178 Tlf. 9892 3322
Aarup: Bredgade 20 Tlf. 6611 7755

Der er os, du møder



Holstebro/Viborg
Line S. Kristensen
Tlf. 9742 2500



Kolding/Sorø/Aarup
Dan Gørtz
Tlf. 2170 9542



Kolding/Sorø/Aarup
Palle Jespersen
Tlf. 2170 9541



Nexø/Rønne
Kim Moore-Kofod
Tlf. 5695 7828



Randers
Gustav Winther
Tlf. 7026 7700



Sorø
Mikkel Henriksen
Tlf. 2948 6515



Thisted
Ejnar K. Jeppesen
Tlf. 9792 2288



Tønder
Morten Jacewicz
Tlf. 7473 4088



Vodskov/Nykøbing F.
Berg Risager
Tlf. 9892 3322