

Landbruget Rundt

Nybolig Landbrug

NR. 1 | 2021

Dansk landbrug viser styrke under coronakrisen

Landbrugsdirektør Poul Erik Jørgensen

Nybolig

...sammen med Nykredit

Landbrug



Hvor meget skal en boligejer have for at blive grøn?

Den grønne omstilling er ikke gratis.
Men staten har lige bevilget en millionpulje til
energirenoveringer, som du kan søge på spareenergi.dk
Og Forenet Kredit har bevilget 200 millioner kr.
til grønne initiativer igennem Nykredit og Totalkredit.
Dem kan du se mere om på **forenetkredit.dk**

Forenet
Kredit

INDHOLD

- 4 Dansk landbrug viser styrke under coronakrisen
- 6 Danske landbrugsejendomme handles i stor stil

Ejendomme til salg

- 7 Kvægbrug
- 12 Svinegårde
- 14 Planteavlsgårde
- 22 Fritids-/lystejendomme
- 27 Landbrugsjord/skovbrug
- 30 Gartneri/frugtplantage
- 31 Kyllingefarm/hønseri
- 32 Andet

REDAKTIONEN

Ansvarshavende redaktør:

Thomas Hovgaard

Redaktør:

Alexander Falck Winther

Layout og produktion:

Pia Lynggaard Jørgensen

Fotografer:

Emil Hornstrup Jakobsen/Büro Jantzen

Tryk: Aller Tryk A/S

Distribueret oplag: 28.131

Udgivet af:

Nykredit Mægler A/S
Kalvebod Brygge 1-3
1780 København V
nyboligpost@nykredit.dk
Tlf.: 4455 6300

nyboliglandbrug.dk



Henning Forsberg

Direktør
Nybolig Landbrug

Dansk landbrug bevæger sig gennem en historisk tid

Velkommen til Landbruget Rundt 2021. I denne udgivelse sætter vi fokus på, hvordan dansk landbrug har klaret sig gennem coronakrisen, som mildest talt må siges at have været en historisk tid – for Danmark og for verden.

Kort fortalt har landbruget vist sin styrke under nedlukningen af samfundet. Landbruget har især været hjulpet af, at produktionsdanmark er kørt videre under pandemien – og især landbrugsdriften har været vigtig for at sikre en stabil fødevareforsyning.

Det er dog her vigtigt at nævne, at et markant andet billede selvfølgelig tegner sig for danske minkavlere efter regeringens beslutning i efteråret 2020 om at aflive alle danske minkbesætninger for at hindre smitten af coronavirus.

Med denne udgivelse ønsker vi at give indblik i, hvordan dansk landbrug har navigeret gennem denne særlige corona-tid, og vi ser desuden nærmere på, hvordan markedet for landbrug i Danmark har udviklet sig henover de seneste ti år.

I magasinet sætter landbrugsdirektør i Nykredit, Poul Erik Jørgensen, ord på tendenserne i landbruget under coronapandemien. Morten Jacewicz, der er landbrugsmægler i Nybolig Landbrug Tønder, deler ud af de erfaringer og observationer, han har gjort som mægler i denne ekstraordinære tid. Sammen giver de begge et kvalificeret bud på, hvordan markedet vil udvikle sig i løbet af 2021.

I magasinet kan du desuden læse mere om, hvordan din nærmeste landbrugsmægler kan hjælpe dig.

God læselyst!

Dansk landbrug viser styrke under coronakrisen

Det var umuligt at åbne en avis i 2020, uden at der ikke mindst var én artikel, der handlede om coronavirus og smittetal. I det sene efterår var det især minksagen, der trak overskrifter om landbruget. Men hvordan har dansk landbrug generelt klaret sig frem til nu? Vores eksperter gør status.

Ifølge Poul Erik Jørgensen, landbrugsdirektør i Nykredit, er det positivt, at mange danske landbrug ikke er ramt så voldsomt under coronakrisen.



AF ALEXANDER
FALCK WINTHER

I 2020 lærte vi at leve på helt nye måder. Vores arbejdsliv, fritidsliv og sociale liv blev ændret radikalt for at begrænse den verdensomspændende coronavirus i at bredde sig. Og dansk landbrug var ingen undtagelse – også landmænd i hele landet blev tvunget til at forholde sig til den nye virus.

Heldigvis har coronavirussen frem til nu vist sig ikke at have den samme indgribende konsekvens i dagligdagen for landets mange produktionslandbrug, som den viste sig at få for mange andre brancher i dansk erhvervsliv.

Dansk landbrug står stærkt

Ifølge Poul Erik Jørgensen, der er landbrugsdirektør i Nykredit, er den positive nyhed, at mange danske landbrug ikke er blevet ramt så voldsomt.

-Produktionsdanmark har fået lov at køre videre under pandemien, for selv under en pandemi er der behov for en stabil fødevareforsyning i både Danmark og de lande, vi eksporterer fødevarer til. Selvom nogle priser er påvirket, har det generelt holdt hånden under landbruget, siger Poul Erik Jørgensen.

Der har dog været udfordringer med at få udenlandsk arbejdskraft ind under corona-nedlukningen, og han gør kraftigt opmærksom på, at det er vigtigt at adskille påvirkninger for landbruget generelt og så den konsekvens, den politiske beslutning om at aflive alle mink i Danmark har haft for landets minkavlere.

En ekstraordinær indsats

Hos Nybolig Landbrug i Tønder kan landbrugsmægler Morten Jacewicz bekræfte, at det forgangne år har været et særligt et af slagsen.

-2020 har været et år, der har krævet en ekstraordinær indsats. Ekspeditionen og sagsbehandlingen i den finansielle sektor har været påvirket af, at sagerne skulle klares fra hjemmekontorer fremfor en samlet afdeling. Det har krævet omstilling og koordinering, og det har vi naturligt kunne aflæse i længere sagsbehandlingstider, siger Morten Jacewicz.

Han tilføjer, at 2020 bød på ændrede salgsmønstre sammenlignet med tidligere. Det giver to store fordele for sælgere, der går i markedet, påpeger landbrugsmægleren.

-Vi har haft et år med færre store handler i området, men vi har til gengæld omsat mange mindre og mellemstore planteavlsejendomme. Vores liggetider har været korte, og der har derfor været mere tid til opfølgning. Det har skabt resultater og har helt klart været en fordel for sælger. Vi har ligeledes oplevet et år, hvor flere private investorer har købt landbrugsjord og produktionsbrug, ligesom interessen fra Tyskland og Holland har været stigende - både hvad angår landmænd og kapitalfonde, siger Morten Jacewicz

Landbrugsmægleren er enig med Poul Erik Jørgensen i, at landbruget generelt har været relativt forskånet for coronavirussens følgevirkninger.

-Mange af de kunder, vi har haft, har været rimelig forskånede. Vi har alle selvfølgelig været ramt af den samfundsmæssige påvirkning i form af digitale fremfor fysiske møder og hjemmeundervisning for børnene. Men ellers har de landmænd, jeg har mødt, været relativt upåvirkede, siger Morten Jacewicz.

Fremtiden efter corona

Poul Erik Jørgensen forudser, at udviklingen på markedet for landbrugsejendomme vil fortsætte nogenlunde uændret i 2021.

-Omsætningen af landbrugsejendomme vil fortsætte relativt uændret gennem året. Vi vil se endnu mere til de nye købertyper, som de seneste år er kommet i markedet. Her taler vi om danske men også udenlandske investorer, forklarer Poul Erik Jørgensen og tilføjer, at flere nok også har set fordele ved at bo på landet og eje en landbrugsejendom under coronaen.

Morten Jacewicz forudser et marked, der vil fortsætte positivt i 2021.

-Vi oplever en god købelyst fra både unge driftsledere, etablerede landmænd og investorer. Det passer fint ind i, at vi i stigende grad får henvendelse om salg fra gårdejere, der begynder at overveje generationsskifte eller salg på det frie marked, siger Morten Jacewicz.

Ifølge Poul Erik Jørgensen er fokus hos mange landmænd rettet mod de strukturelle ændringer af landbruget de kommende år snarere end på den nuværende nedlukning af samfundet som følge af coronakrisen.

-Landmænd har så meget andet end corona at fokusere på, som potentielt kan påvirke deres måde at drive landbrug på. Det er blandt andet hele diskussionen om drivhusgasregnskaber, de kommende politiske forhandlinger om dansk landbrug på Christiansborg og ikke mindst EU's landbrugspolitik i årene frem, afslutter Poul Erik Jørgensen.

KORT FORTALT

Nybolig Landbrug dækker salg og køb af landbrug fordelt på 12 lokaliteter over hele landet.

- Statens økonomiske kompensationsordninger til coronaramte erhverv - også kendt som de økonomiske hjælpepakker - gik i luften i marts 2020, og økonomisk ramte erhverv har siden da kunne søge midler herfra.

- Ifølge tal fra Erhvervsstyrelsen har branchegruppen "Landbrug, skovbrug og fiskeri" på landsplan modtaget 26,3 mio. kr. fra løn-kompensationsordningen, 170,5 mio. kr. fra selvstændigeordningen og 325,9 mio. kr. fra ordningen for faste omkostninger. Samlet svarer det til en økonomisk hjælp på 522,7 mio. kr.

- I alt er der på landsplan udbetalt 28,3 mia. kr. i samlet kompensation i de tre ordninger.

Informationer om økonomisk kompensation fra de statslige hjælpepakker er baseret på data fra Erhvervsstyrelsens løbende opgørelse over kompensationsordninger. Opgørelsen er foretaget i uge 7. Læs mere på erhvervsstyrelsen.dk

-Vi vil se endnu mere til de nye købertyper, som de seneste år er kommet i markedet, forklarer Poul Erik Jørgensen.



Danske landbrugsejendomme handles i stor stil

Landbrugsejendomme handles flittigt i hele landet. På ti år er antallet af handler på tværs af alle ejendomsstørrelser i gennemsnit steget med 21,2 pct. Danske og udenlandske investorer viser stigende interesse, og fornuftige hektarpriser skaber gode betingelser i markedet.

AF ALEXANDER
FALCK WINTHER

Der er godt gang i omsætningen af danske landbrugsejendomme. Uanset om man retter blikket mod små hobbylandbrug, mellemstore kvægejendomme eller de større produktionslandbrug, er antallet af solgte landbrugsejendomme steget betydeligt på ti år.

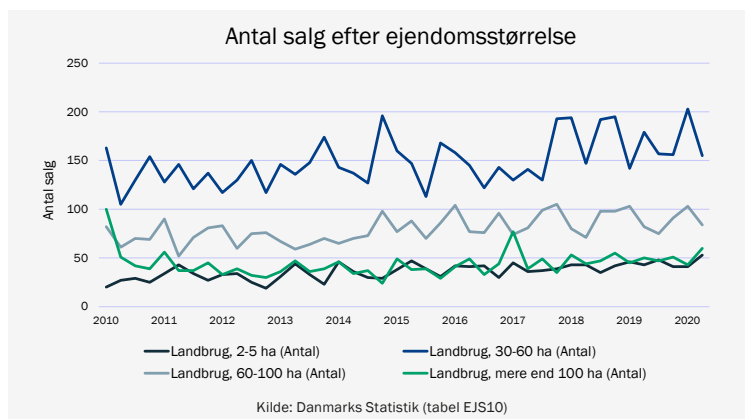
De senest tilgængelige tal for 2020 viser, at der i de første tre kvartaler af 2020 blev handlet 148 små landbrugsejendomme i størrelsen 2-5 hektar jord. I de første tre kvartaler af 2010 var tallet 66 ejendomme. Det viser tal fra Danmarks Statistik.

Sammenholdes den samme periode for øvrige ejendomsstørrelser, er antallet af handler af mellemstore landbrugsejendomme i størrelsen 30-60 hektar jord steget fra 459 til 592, større landbrugsejendomme i størrelsen 60-100 hektar er steget fra 299 til 314 handler – og endeligt er landbrugsejendomme større end 100 hektar jord faldet en smule fra 193 til 171 handler. På tværs af alle landbrugsstørrelser giver det en stigning på 21,2 pct. på ti år.

Faldet i antal handler med de største landbrug skyldes, at mange større landbrugsbedrifter i dag er sammenfattet af flere mindre landbrugsejendomme, og at de derfor fremgår som disse i statistikkerne.

Interesse fra flere sider

Hos Nybolig Landbrug i Aarup på Fyn mærker landbrugsmægler og indehaver Palle Jespersen, at der de seneste år er kommet en stigende aktivitet i markedet.



-Vi oplever interesse fra flere sider. Nogle eksisterende landbrugsbedrifter vil gerne udvide, andre landmænd vil gennemføre et generationsskifte og nogle helt tredje er måske på vej ud af erhvervet. Derudover ser vi, at flere investorer har fået interesse for landbruget, siger Palle Jespersen.

Både danske og udenlandske investorer viser stigende interesse, og det er der ifølge Palle Jespersen en god grund til.

-Jorden er dyrere i flere af vores nabolande. Samtidig er Danmark et godt sted at investere i landbrug, da vi har dygtige landmænd, gode dyrkningsresultater og politisk stabilitet, forklarer han.

Pæn prisudvikling

I Danmark er hektarprisen for små landbrugsejendomme i størrelsen 2-5 hektar steget med 10,8 pct. fra 3. kvartal 2010 til seneste opgørelse i 3. kvartal 2020, mens priserne på mellemstore landbrugsejendomme med 30-60 hektar jord og store landbrugs-ejendomme med mere end 60

hektar har været stabile de seneste mange år.

Ifølge Palle Jespersen befinder vi os i en god periode for salg netop nu.

-Priserne på større landbrug har været uændret ved ca. 150.000 kr. pr. hektar i en længere årrække, alt imens priserne på landbrug med god arrondering kan sælges til op mod 200.000 kr. pr. hektar eller mere, siger han.

Palle Jespersen tilføjer, at hektarpriserne dog dækker over store prisudsving set i forhold til landsregion, jordens bonitet, dyrknings-sikkerhed, marksstørrelser m.v.

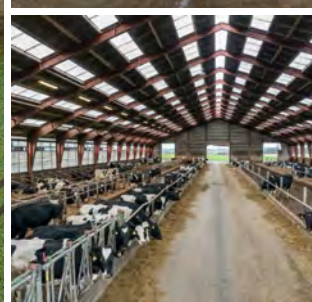
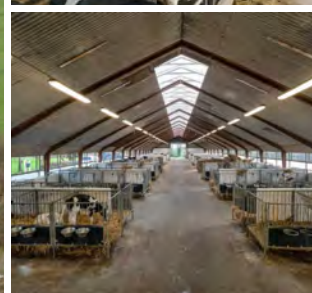
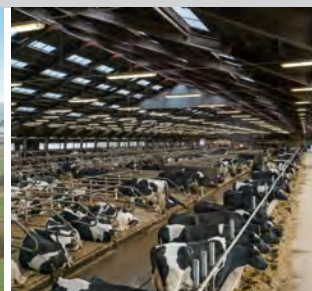
Hektarprisen for små landbrugs-ejendomme ligger generelt markant højere end for større landbrugsejendomme. Det skyldes især, at opgørelsen fra Danmarks Statistik dækker over priser pr. hektar inklusive bygninger. Hektarprisen er derfor højere for mindre ejendomme, da værdien af bygningsmassen fordeles på færre hektar land.

KVÆGGÅRD

ROSLEV - Nissumvej 26

216 ha

TOPTUNET



KVÆGEJENDOM

Kontant: 78.500.000

Nybolig Landbrug Berg Risager
Info, ring på tlf.: 98923322

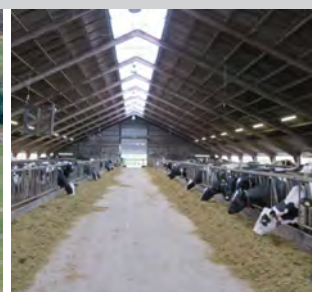
Sag 24142802



Areal 216 ha heraf i om drift 204 - forp. 26 ha. Løsdriftstald - 431 sengebåse. Ungdyrstald - 304 sengebåse. Aflastningsboks - 6 i dybstrøelse. Kælvningsboks - 6 i dybstrøelse. Højdrægtige - 11 køer i dybstrøelse. Kalvestald - 156 i dybstrøelse. Goldkøer - 100 i dybstrøelse. Kælvkvier/opstartshold - 86 i sengebåse. Gyllekapacitet - 8175 m³. Ensilageplads - 4234 m². Lejlighed - 157 m² - funktionærbolig 125 m². Alt i teknik og miljø. Årsydelse - 11.374 kg/EKM. Reg. DE - 1126,33.

RANDERS NV - Kirkevej 28

78 ha



KVÆGBRUG

Kontant: 17.900.000
Driftsbygninger m²: 8.438
Boligareal m²: 255Nybolig Landbrug Gustav Winther
Info, ring på tlf.: 70267700

Sag 1616



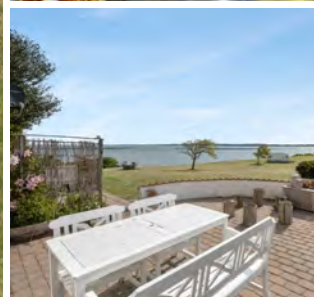
God rationel kvægdrift med kapacitet til 165 malkekøer (SDM) med opdræt. 4-rækket sengebåsestald med sand i sengene og 3 Lely malkerobotter. Ungdyrstald til kvier og goldkøer, samt udendørsplads med kalvehytter og kalvekøkken. Grovfoderopbevaring er i plansiloer og gastæt silo

til foderkorn. Stuehuset er nyere og opfylder nutidens boligønsker. Jorden består af ca. 65 ha lermuldet agerjord og ca. 5 ha eng, som ligger i en blok ved ejendommen. En ejendom med gode fremtidsmuligheder.

KVÆGGÅRD

STRUER - Vejbjergvej 3

172 ha



KVÆGBRUG

Sag 92084

Ejendommene er beliggende i Struer Kommune ved Humlum med en fantastisk beliggenhed for sig selv og med en formidabel udsigt over fjorden. Bedriften er med ca. 141 ha i omdrift. Præsentabelt, fint moderniseret stuehus på 280 kvm i grundplan og udnyttet tagetage. Driften er baseret på mælkeproduktion med ca. 200 køer og et reduceret kvieopdræt i løsdriftstalde, dels med sengebåse dels med dybstrøelse. Bedriften består af 2 ejendomme, hovedejendommen samt ejendom 2, beliggende Oddesundvej 24, hvor bygningerne anvendes til maskiner



Kontant: 27.900.000
Boligareal m²: 168
Markplan
I omdrift 141 ha
 Nybolig Holstebro-Viborg
Info, ring på tlf.: 97422500

TIM - Stadilvej 23

145 ha



KVÆGBRUG

Sag 93098

Ejendommene er beliggende i Ringkøbing-Skjern Kommune, få kilometer fra Stadil Kirkeby. Driften er baseret på økologisk mælkeproduktion p.t med ca. 170 årskøer og reduceret kvieopdræt i løsdriftstalde med 2 Lely malkebotter. Bedriften består af 2 ejendomme, Stadilvej 21 og 23,

hvor produktionen foregår på nr. 23. På Stadilvej 21 er der alene et stuehus der anvendes og dette er pt. udlejet. På Stadilvej 23 er der fin bolig og rationelt indrettede driftsbygninger. Bedriften er velarronderet og med vandingslæg.

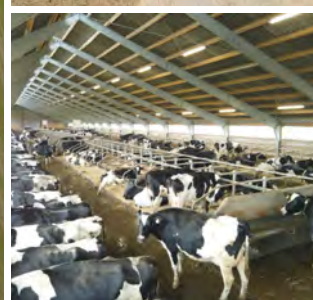
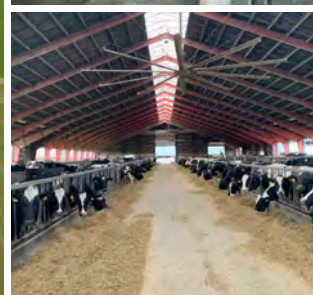
Kontant: 17.000.000
SOLGT
 Nybolig Holstebro-Viborg
Info, ring på tlf.: 97422500

KVÆGGÅRD

ÅRRE - Rolighed 1

188 ha

NYHED



KVÆGBRUG

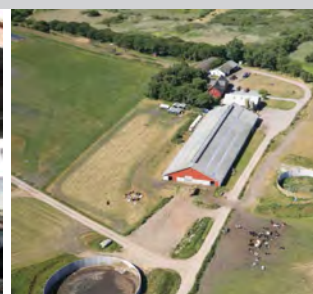
Sag 2237

Stort fritliggende kvægbrug - matrikulære jordtilliggende er på 188,4075 ha, heraf dyrkes 164,66 ha – inkl. forpagtet jord dyrkes ca. 280 ha. Boniteten er overvejende overvejende lerblandet sandjord. Samlet produktions-tilladelse på driftsenheden er til ca. 818 årskøer, 505 kalve/kvier 0-24 mdr., samt 350 tyrekalve (45-60 kg). Der medfølger en fin besætning på ca. 700 køer + opdræt, samt en rigtig stor grovfoderbeholdning. Der er en solid medarbejderstab som sikrer at der kan ske en glidende overgang til den kommende ejer.

Kontant: 54.750.000
 Årskøer, stk.: 700
 + opdræt
 Ejlet dyrkbart areal 164,66 ha
 Nybolig Landbrug Tønder
Info, ring på tlf.: 7473 4088

FARSØ - Risgårdvej 16

222 ha



KVÆGEJENDOM

Sag 24129322

"Lille Mølle" sælges med et samlet areal på 224,5080 ha, heraf ager i omdrift 108,34 ha, vedvarende græs 69,2 ha, yderligere græs og strandenge 32,3 ha. Restareal skov og udyrkede arealer. Nyere løsdriftsstald, kap. 204 sengebåse til køer, ungdyr/kvier i pasnings-/lejet stalde. Endvidere fo-

derlade og 2 maskinhuse. Præsentabelt ældre stuehus på 270 m² boligareal. Ejendommen sælges med tilpasset maskinpark. Sælges uden besætning og beholdning.



Kontant: 23.800.000
 Driftsbygninger m²: 2.727

Nybolig Landbrug Berg Risager
Info, ring på tlf.: 98923322

KVÆGGÅRD

BRØRUP - Folding Kirkevej 9

85 ha

NYHED



KVÆGBRUG

Sag 2245

Veldrevet kvæggård, tæt ved Brørup og 5 km fra motorvejestikørsel. Der er produktionstilladelse til 300 årskøer med opdræt. Fine bygninger, og der produceres ca. 12.000 kg EKM/årsko. Der er et særdeles dygtigt team af ansatte, som sikrer stabilitet på bedriften – sælger deltager stort set ikke i den daglige drift – derfor vil ejendommen også være velegnet for en investor med lyst til mælkeproduktion. Ejendommen sælges med 85 ha til, og råder over yderligere ca. 200 ha – der er således tilstrækkeligt grovfoderareal til gårdens besætning.



Kontakt:	23.775.000
Årskøer, stk.:	300
Opdræt, stk.:	304
Ejet dyrkbart areal	77,79
Nybolig Landbrug Tønder	
Info, ring på tlf.:	7473 4088

DRONNINGLUND - Dorfvej 42

103 ha



KVÆGEJD./ØKOLOGI

Sag 24143832

En velarronderet ejd. indrettet og miljøgodkendt til 439 stk. kvier/kalve. Velh. og præsenteret driftsbyg. opf./ombyg. 1994 - 2018. Samlet bebygget areal 3480 m². 103 ha hvoraf 71,64 ha er i omdrift, 14,58 ha m. vedv. græs, 5,94 ha naturareal der afgræsses, 11,3 ha skov, vildtremiser



m.m. Ejd. sælges uden besætning, anlæg og maskiner. Prima bolig. Velegnet til fortsat drift. MULIGHED FOR TILKØB: Bygningsløs naboejd. 42 ha (Sagsnr. 24043922) og økologisk drevet naboejd. 146 ha (Sagsnr. 24243392) kan tilkøbes. I alt på de 3 ejd. 291 ha.

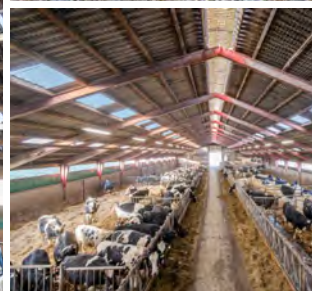
Kontakt:	15.800.000
Driftsbygninger m ² :	3.283
Boligareal m ² :	238

Nybolig Landbrug Berg Risager
Info, ring på tlf.: **98923322**

KVÆGGÅRD

SPØTTRUP - Fjordkærvej 3

184 ha



KVÆGBRUG

Sag 93116

Tiltalende kvæggård beliggende på Salling med et samlet jordtiliggende på 184 hektar, og 200 SDM køer med høj ydelse og god sundhed. Af det samlede areal på 184,4 ha er 155 ha god dyrkningssikker muldjord med lerunderlag beliggende relativt samlet i store marker omkring ejendommen. Der er vanding på ca 60 hektar omkring ejendommen. Stuehuset er opført i 1929 i røde sten og med tegltag. Det er stærkt bygget, løbende renoveret og med et samlet boligareal på i alt 336 kvm i to plan. Besætningen er på 200 SDM køer med tilhørende opdræt og en god ydelse.



Kontant: 34.900.000
 Boligareal m²: 336
 Markplan
 I omdrift 147,5 ha
 Nybolig Holstebro-Viborg
Info, ring på tlf.: 97422500

RIBE - V Vedsted Vej 91

105 ha



KVÆGBRUG

Sag 2230

Syd for Ribe sælges nu denne spændende malkekvægsbedrift, med tilladelse til at producere med 150 årskøer + 120 opdræt. Der arbejdes overvejende med racen Fleckvieh som er rolige, kødfulde og robuste dyr med en fornuftig ydelse. Ejendommen har en smuk beliggenhed, jorden er

fornuftig aronderet. Det matr. areal udgør 104,8087 ha., hvoraf dyrket jfr. markplan 2020, 100,55 ha. Der er en fornuftig bonitet. Dejlig bolig fra 2001, stort plansiloanlæg og fin kokomfort. Bedriften har en sund økonomi og overtageelse kan ske efter nærmere aftale med ejer.



Kontant: 20.950.000
 Boligareal m²: 138
 Driftsbygninger m²: 4.686
 Årskøer, stk.: 150
 Nybolig Landbrug Tønder
Info, ring på tlf.: 7473 4088

KVÆGGÅRD - SVINEGÅRD

HEJNSVIG - Ribe Landevej 83

202 ha



KVÆGBRUG

Sag 1615

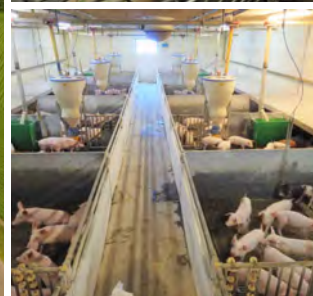
God kvægejendom beliggende ved Hegnsvig i Billund Kommune. Drives med ca. 210 SDM køer, men stalden vil være egnet til op mod 260 køer, hvor de serviceres af et effektivt malkecenter/karrusel med 26 pladser og opsamlingsplads til 100 køer. Skal besætningen øges, kræver det investering

i ungdyrsfaciliteter, hvor råhusene er til rådighed. Foderopbevaring i et samlet køresiloanlæg med tilhørende fouragebygning. Markerne er flade og regulære, og langt den største del ligger tæt på køresilo og gyllebeholder. Jorden er sandmuldet og kan vandes. Alt i alt en rationel drift.

Kontant: 32.995.000
Driftsbygninger m²: 9.832
Boligareal m²: 201
Boligareal m²: 165
Nybolig Landbrug Gustav Winther
Info, ring på tlf.: 70267700

TOFTLUND - Midtervej 5

115 ha



SVINEGÅRD

Sag 2224DEL

Attraktivt svinebrug med en fleksibel produktionstilladelse til 700 årssøer med 30 kg's grise, samt 3.000 slagtesvin - i godkendelsen er der tilladelse til at flekse mellem dyregrupperne. Fornuftigt produktionsanlæg hvor både logistik og vedligehold er i orden. Der er matrikulært 114,9255 ha til ejendommen, og heraf dyrkes ca. 110 ha i om drift. Boniteten er sand/sandmuldet jord med mulighed for effektiv markvanding - og god arondering. Ejendommen sælges i fuld drift, med en god besætning og med en attraktiv aftagerkontrakt.

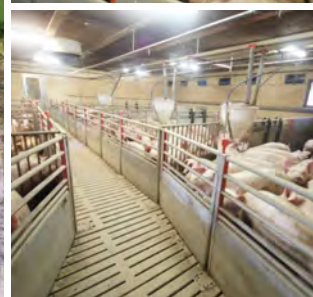


Kontant: 26.750.000
Produktionstilladelse 700 årssøer
Driftsbygninger m²: 6.619
Ejet areal i markplan ca. 110 ha
Nybolig Landbrug Tønder
Info, ring på tlf.: 7473 4088

SVINEGÅRD

ØSTERVRÅ - Ågårdsvej 5

312 ha



SVINEEJENDOM

Sag 24241621



"Vester Høngaard" er på 312 ha heraf 290 ha i omdrift. JB 4. Nyrenov. stalde. godk. eft. nye regler. Årlig kap. 19.000 sl.svin. Stipl. fordelt med klimastalde 7-30 kg - 3020 stipl. + ungsvin 25-50 kg - 1369 stipl. + slagtesvin - 3349 stipl. + aflastnings-/bufferstald - 320 stipl. I alt 8.058 stipladser. Kornopbevaring, kap. i alt ca. 35.000 tdr. 2 komplette Skjold Multimix male-/blande anlæg. Stort maskinhus. 2 funktionærboliger. Stort, flot velrest. stuehus. Ej. sælges i fuld drift med 6.900 svin og alt i miljø og teknik. Stor maskinpark. Stor afkastningsevne. SKAL SES.

Kontant: 73.000.000
Driftsbygninger m²: 8.191

Nybolig Landbrug Berg Risager
Info, ring på tlf.: 98923322

HJØRRING - Nørumbvej 60

67 ha

TILBUD ØNSKES



SVINEEJENDOM

Sag 24237912



Gode stalde med 4032 + 840 stipl. Godkendt til årsproduktion på 5200 slagtesvin og 16.000 smågrise (8-31 kg). Alt i teknik og miljø. Agerjord 56,5 ha. På sigt mulighed for salg af ler.

Kontant: 15.200.000
Driftsbygninger m²: 3.946
Boligareal m²: 226

Nybolig Lansbrug Berg Risager
Info, ring på tlf.: 98923322

HJALLERUP - Sudergårdsvej 5

28 ha



SVINEEJENDOM

Sag 24243722



Ejd. bynært til Hjallerup m. præsentable bygn., godt stuehus. Kap. 600 stipl. sl. Bebyg. areal 664 m². Stor lade, kornlager/maskiner. 360 m². Sælges uden besætning, god maskinpark.

Kontant: 5.800.000
Driftsbygninger m²: 998
Boligareal m²: 169

Nybolig Landbrug Berg Risager
Info, ring på tlf.: 98923322

SVINEGÅRD - PLANTEAVLSGÅRD

AULUM - Brogårdvej 1

60 ha



PLANTE-/SVINEAVL

Sag 93104
Beliggende i Herning Kommune med jorden samlet omkring bygningerne, indrettet til smågriseproduktion med ca. 370 søer og 30 kg' grise., udbydes til salg uden besætning og maskiner.



Kontant: 10.200.000
Boligareal m²: 185
Markplan
I omdrift 51,65 ha
Nybolig Holstebro-Viborg
Info, ring på tlf.: 97422500

HADSTEN - Hvalløsevej 39

183 ha



PLANTEAVL / SVIN

Sag 2460
Slagtesvin/planteavlsejendom. Der er 162 ha, som er støtteberettiget. Bygningerne er indrettet til slagtesvineproduktion, korn- og halmopbevaring. Herudover maskinhuse og stuehuse.

Kontant: 34.750.000
Driftsbygninger m²: 6.549
Stuehuse - antal: 4

Nybolig Landbrug Gustav Winther
Info, ring på tlf.: 70267700

DRONNINGLUND - Dorfvej 80

144 ha



ØKOPRODUKTION

Sag 24243392
Ejd. med 144 ha, 119 ha i omdrift. Økopr. 180 årssøer m. salg af 30/100 kg's produktion. Kap. 500/1100 stipl. + 494 stipl. til sl.svin. Løbest. til 40 søer. Uden besætn./maskiner/avl.

Kontant: 13.000.000
Boligareal m²: 333
Nybolig Landbrug Berg Risager
Info, ring på tlf.: 98923322

HOLSTEBRO - Trabjergvej 13

40 ha



PLANTEAVLSGÅRD

Sag 93105
Meget tiltalende planteavlsejendom på 40,3 ha mellem Borbjerg og Skave, beboelsen er løbende renoveret og vedligeholdt. og udbygningerne har rigtig mange anvendelsesmuligheder.

Kontant: 6.975.000
Boligareal m²: 240
Markplan
I omdrift ca 38 ha
Nybolig Holstebro-Viborg
Info, ring på tlf.: 97422500

PLANTEAVLSGÅRD

SUNDS - Ø. Snetrupvej 10

620 ha



PLANTEAVLSGÅRD

Sag 210821

"Gadegaard" er en særdeles veldreven planteavlsbedrift på i alt ca. 620 ha. med ca. 30 pct. kartoffelproduktion. Ca. 567,54 ha. er med i markplanen med hovedvægt på produktion af stivelseskartofler med leveringsret til den meget velkørende Karup Kartoffelmelfabrik, der ligger ca. 10 km



fra denne bedrift. Alle arealer kan vandes, og jordbonitet på ca. 1-3. Resterende arealer dyrkes med vårbyg med yderst fornuftige gennemsnitlige udbytter samt ca. 10 pct. med vinterbyg.

Kontant: 119.900.000
Driftsbygninger m²: 7.314
Boligareal m²: 275

Nybolig Gørtz & Jespersen

Info, ring på tlf.: 66117755

PLANTEAVLSGÅRD

HØJBY - Ellingevej 51

134 ha



PLANTEAVLSGÅRD

Sag 819074

Ellingegården er en af de historisk kendte herregårde, som kan føres tilbage til middelalderen beliggende i Odsherreds smukke naturlandskab og samtidig med kun få kilometer til sandstrand. En fantastisk ejendom, med en fantastisk historie og med en fantastisk beliggenhed. Ellingegårdens jordtilliggender er bl.a. udlagt til permanent græs og MFO-brak, rekreativt formål og jord med tilladelse til indvinding af råstoffer. Området er fyldt med historie, og herunder kan nævnes, at ejendommen ligger op til Trundholm Mose, som er findestedet for Solvognen.



Kontant: 30.000.000
Driftsbygninger m²: 2.241
Boligareal m²: 640

Gørtz, Jespersen & Henriksen
Info, ring på tlf.: 5782 0292

HOLSTEBRO - Stampedvej 2

81 ha



PLANTEAVLSGÅRD

Sag 93022

Der er her tale om en fin og velbeliggende ejendom i Holstebro Kommune i et godt landbrugsområde. Driften er pt. udelukkende baseret på planteavl. Driften har tidligere været baseret på pelsdyravl med ca. 3.500 tæver + opdræt i nyere og ældre haller med ca. 10.500 burrum. Øvrige drifts-



bygninger består af maskinhus, lade, værksted samt ældre kvægstald. Til ejendommen hører stor præsenteret bolig på 286 kvm boligareal, der er opført i 2014 med fin udsigt til bl.a. sø i haven. Ca. 70 ha jord uden bygninger kan købes særskilt !!

Kontant: 14.000.000
Boligareal m²: 286
Markplan:
I om drift ca. 76 ha
Nybolig Holstebro-Viborg
Info, ring på tlf.: 97422500

PLANTEAVLSGÅRD

EGTVED - Vorkvej 25

364 ha



PLANTEAVLSGÅRD

Sag 211258

Der udbydes nu større planteavlsbrug ved Egtved med i alt 364 ha tinglyst areal, heraf ca. 309 ha i omdrift samt ca. 27 ha MVJ - resten henligger med natur, hegn og skov m.m. Bedriften består af 3 ejendomme med længste indbyrdes afstand på i alt ca. 7 km. Jorden er varierende bonitet med

et gennemsnit på ca. 4,2. Bygningerne udgøres b.la. af 3 haller, hvoraf den største på 853 m² er planlager og tørreri til i alt ca. 1.000 tons korn. Stor og moderne maskinpark medfølger.



Kontant: 63.000.000
Driftsbygninger m²: 9.562
Boligareal m²: 299

Nybolig Gørtz & Jespersen
Info, ring på tlf.: 66117755

PLANTEAVLSGÅRD

HADSTEN - Galtensvej 6

68 ha



PLANTEAVLSGÅRD

Sag 4648

Ejendommen er beliggende nord for Hadsten i Østjylland og består af hovedejendommen og to bygningsløse ejendomme. Der er 53 ha god lermuldet agerjord og 11 ha udlagt med græs. Driftsbygningerne består af svinestalde, lade og isoleret maskinhus. Disse fremtræder i vedligehold, pæn

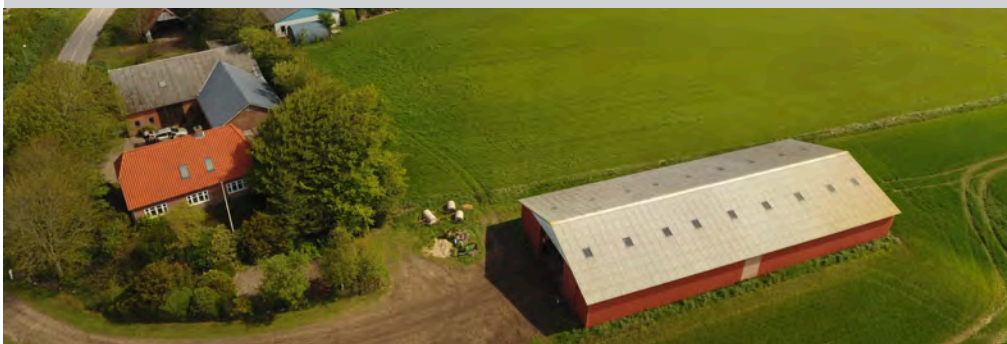
og velholdt stand og er udlejet. Stuehuset er funktionelt og løbende vedligeholdt i den oprindelige stil. Ejendommen er velegnet til samdrift med anden ejendom eller for dem, som ønsker at bo centralt i Østjylland og drive deltidslandbrug.

Kontant: 12.100.000
Driftsbygninger m²: 2.083
Boligareal m²: 160

Nybolig Landbrug Gustav Winther
Info, ring på tlf.: 70267700

GREDESTEDBRO - Vesterbyvej 13

90 ha



PLANTEAVLSGÅRD

Sag 2194

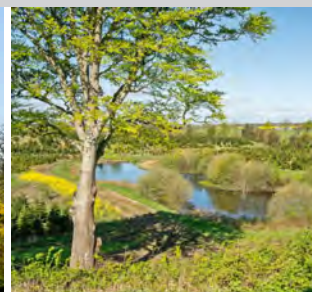
Regulær planteavlsejendom, som består af et samlet matrikulært areal på 90,34 ha, heraf udgør støtteberettiget areal ca. 88,05 ha. Aronderingen er lidt spredt men med gode vejforhold. Boniteten er blandet, og består af hhv. lerblandet sandjord, sandblandet lerjord, lerjord og svær lerjord/

silt, samt et mindre areal med mere humusholdig jord. Der er 3 vandingsanlæg på ejendommen, som er eldrevne, samt en dieseldrevet pumpe - i alt er der tilladelse til at indvinde 30.900 m³ vand. For mere information kontakt os på telefonnr.: 74734088.

Kontant: 13.930.000
Boligareal m²: 152
Driftsbygninger m²: 1.085
Ejet areal i markplan ca. 88,05 ha
Nybolig Landbrug Tønder
Info, ring på tlf.: 7473 4088

CHRISTIANSFELD - Ravnbjerg 4

67 ha



PLANTEAVLSGÅRD

Sag 211078

Historisk ejendom beliggende ved Christiansfeld med areal på 67 ha, hvoraf ca. 55 ha er tilplantet med juletræskultur. Jorden er bortforpagtet. Præsentabel og herskabeligt stuehus i god harmoni med øvrige bygninger, opført i 1830 med et samlet boligareal jf. BBR på 293 m². Stuehuset rummer

gode hyggelige stuer med bl.a. sildensgulve, stuk og pejs. Driftsbygninger består af ca. 1379 m² i anvendelige bygninger. God jagt med bla. hytte og sø. Sælges for konkursbo med ansvarsfraskrivelse. Evt. mulighed for solceller på ca. 50 ha. Se sagsnr. 211078 på vores hjemmeside.

Kontant: 9.650.000
Driftsbygninger m²: 1.494
Boligareal m²: 293

Nybolig Gørtz & Jespersen
Info, ring på tlf.: 66117755

PLANTEAVLSGÅRD

STENSTRUP - Lundevej 12 m.f

106 ha



PLANTEAVLSGÅRD

Sag 210979

Lundsgaard er en særdeles præsentabel planteavlsgård i herskabelige rammer. Stuehuset fremstår som gennemrenoveret liebhaveri. Boligen omkranses af flot gårdplads med toppede brosten, stor pavillion, garageanlæg samt haveanlæg med to søer. Jordtilliggende på 106 ha. inkl. bygningsløs ejendom. God arrondering og stort potentiale for udbytte. Øvrige avlsbygninger består af rationelle lagerbygninger. Lundsgaard byder på mange kvaliteter og muligheder med bl.a. gode jagtforhold. Beliggende i rolige omgivelser mellem Odense og Svendborg.



Kontant: 27.000.000
Driftsbygninger m²: 2.321
Boligareal m²: 343

Nybolig Gørtz & Jespersen
Info, ring på tlf.: 66117755

STENLILLE - Engkrogen 8B

146 ha



INVESTERINGSEJD.

Sag 24340572

Ejendommen er med to udlejede boliger på 165 og 128 m². Driftsbygningerne er alle ombygget til udlejning. Er med stort kontor/personalerum og pakkeafdeling 530 m², 2 sammenhængende lagerhaller på 955 + 1050 m². Udleveringshal med læsseramper 421 m² samt lagerhal på 549

m². Halvtag 273 m². Lagerhaller i alt 3778 m². Alle hallerne er ombygget til udlejning i 2016. Udendørs siloanlæg på 2330 m². Sælges uden maskiner, areal 145 ha, heraf 140 ha i omdrift. JB 4-6. Årlig leje for bygningerne kr. 823.000. En ejendom med stor afkastningsevne.



NY PRIS - PLANTEAVL

Kontant: 30.670.000

EJENDOM MED STORT AFKAST

Nybolig Landbrug Berg Risager
Info, ring på tlf.: 98923322

PLANTEAVLSGÅRD

HOLSTEBRO - LI Urlundvej 8

50 ha



PLANTEAVLSGÅRD

Sag 93063



Planteavlsejendom på ca. 50 hektar, der består af indflytningsklart stuehus på 173 kvm, der er opført i 1965 og med en tilbygning fra 2013 og driftsbygninger på ca. 1600 kvm.

Kontant: 7.700.000
 Boligareal m²: 173
 Markplan
 I omdrift 44,42 ha
 Nybolig Holstebro-Viborg
Info, ring på tlf.: 97422500

HAMMEL - Skolevangsvej 67

38 ha



PLANTEAVLSGÅRD

Sag 4537



Økologisk planteavlsejendom med 36,6 ha agerjord er beliggende nord for Hammel. Bygningerne består af stuehus, maskinhus og i de oprindelige bygninger er indrettet tørreri/planlager.

Kontant: 8.000.000
 Driftsbygninger m²: 1.163
 Boligareal m²: 215
 Nybolig Landbrug Gustav Winther
Info, ring på tlf.: 70267700

ASNÆS - Høve Bygade 2

23 ha



PLANTEAVLSGÅRD

Sag L7237



Kildehøjgård udbydes nu til salg. Ejendommen er velholdt og beliggende lige indenfor byskilte til Høve. Fra ejendommen kan der cykles til Asnæs by hvor der er skoler, idrætsfaciliteter og indkøbscenter. Der er også busforbindelse direkte til Asnæs fra Høve Bygade. Ejendommen er med i alt

23,3 hektar hvor jorden er beliggende omkring gården. Der har tidligere været malkekvæg på gården, men nu dyrkes udelukkende planteavl af forpagter til jorden. Derudover 2 stålhaller, værkstedsbygning/maskinhal og staldbygninger.

Kontant: 7.250.000
 Driftsbygninger m²: 1.715
 Boligareal m²: 175
 Gørtz, Jespersen & Henriksen
Info, ring på tlf.: 5782 0292

PLANTEAVLSGÅRD

FÅREVEJLE - Fårevejle Kanalvej 47

154 ha

LAMMEFJORDEN



NICHEPRODUKTION

Sag 24342452

"Brogaard Fårevejle A/S" - Konventionel og økologisk drift med afgrøder: Rødbeder, persillerod, pastinak, jordskokker, gulerødder m.m. EU-areal 146 ha. Tilforp. ca. 300 ha. Forarbejdning/pakkeri 688+605 m². Kølerum 1041+739 m². Værksted/lager/opbevaring 252+760+694+495 m². Kontor-/personalerum, lager m.m. Granlyvej 8 - 1101 m². Pilevej 5 - 792 m². Beholdn. opgøres pr. overtagelsesdagen - tillægges prisen. Komplet maskinpark. Alt i teknik/miljø. Kørefast vej anlæg.

**Kontant: 52.000.000**

Driftsbygninger m²: 7.618

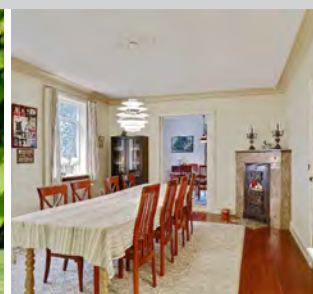
Boligareal m²: 291

Nybolig Landbrug Berg Risager

Info, ring på tlf.: 98923322

HØJBY - Stenstrupvej 60

24 ha



PLANTEAVLSGÅRD

Sag L6393

Landejendom beliggende i det naturskønne Odsherred, hvor der fra ejendommen ikke er langt til skov og sandbadestrand. Der er ca. 24 hektar jord der er beliggende omkring ejendommen og som er bortforpagtet til nærliggende ejendom. Den overvejende del af jorden er JB5. Gode drifts-

bygninger med mange kvadratmeter og mange muligheder såsom udlejning til opbevaring eller campingvogne. Der er gennemgang imellem alle bygningerne. Til stuehuset er der en god lukket gårdsplads samt en god stor have.

**Kontant: 5.735.000**

Driftsbygninger m²: 1.304

Boligareal m²: 193

Gørtz, Jespersen & Henriksen

Info, ring på tlf.: 5782 0292

PLANTEAVLSGÅRD - FRITIDS-/LYSTEJENDOM

VISSENBJERG - Kelstrupskovvej 1

53 ha



PLANTEAVLSGÅRD

Sag 211008

Planteavlsbedrift med tinglyst areal på ca. 53 ha, heraf ca. 50 ha i markplan. Gode driftsbygninger opført i 1951 ca. 1.300 m² med delvis skiftet tag i 2001 til stålplader, bestående med svinestaldsinventar i de fleste bygninger. Maskinhuse ca. 500 m² i alt med indrettet værksted og halmklager.

Hvidkalket længehus opført i 1849 - løbende renoveret med et samlet boligareal på 427 m², fordelt på 2 lejligheder. Ejendommen indeholder også en stor lukket have med frugttræer og anlagt sø.



Kontant: 7.500.000
Driftsbygninger m²: 1.965
Boligareal m²: 337

Nybolig Gørtz & Jespersen
Info, ring på tlf.: 66117755

BJÆVERSKOV - Gummersmarkvej 10

47 ha



LYSTEJENDOM

Sag 819125

Lige udenfor Bjæverskov ligger landbrugsejendommen Bredegård, der med sine 46,84 ha. nu er sat til salg. Her er tale om en velholdt landbrugsejendom, hvor det støtteberettigede areal andrager 44,54 ha. Der er tale om god jord med en jordbonitet på JB 5 til 6. Stuehuset har et boligareal på

235 kvm. Driftsbygningerne består bl.a. af maskinhus på 337 kvm.



Kontant: 11.000.000
Driftsbygninger m²: 1.408
Boligareal m²: 235

Gørtz, Jespersen & Henriksen
Info, ring på tlf.: 5782 0292

AULUM - Brogårdvej 3

14 ha



LYSTEJENDOM

Sag 91873



Tiltalende og roligt beliggende lystejendom med en helt unik jagt på bl.a. krondyr, råvildt og dåvildt, et godt stuehus, én solid og anvendelig udbygning med plads til mindre dyre-

Kontant: 3.295.000
Ejerudgift pr. md: 1.284
Boligareal m²: 202
Areal 13,5 ha
Nybolig Holstebro-Viborg
Info, ring på tlf.: 97422500

VINDERUP - Holstebrovej 32

3 ha



LYSTEJENDOM

Sag 92015



Nyere og utrolig velbygget og tiltalende lystejendom på 2,6 ha i cykelafstand til Vinderup og Handbjerg Marina. Velegnet til den store familie, selvstændigt erhvervsdrivende, heste mv.

Kontant: 2.995.000
Ejerudgift pr. md: 3.320
Boligareal m²: 353
Areal 2,54 ha
Nybolig Holstebro-Viborg
Info, ring på tlf.: 97422500

FRITIDS-/LYSTEJENDOM

SORØ - Brandsmarkvej 1

53 ha



LYSTEJENDOM

Sag 820080

God regulær sydvendt beboelse på 198 kvm. i grundplan og 140 kvm. loftsareal. Stor velanlagt og sydvendt have. Ældre driftsbygninger udgør ca. 600 kvm., der tidligere har været anvendt til primært mælkeproduktion. Ejendommens driftsbygninger danner en lukket gårdsplads med godt gårdmiljø. Ejendommens jordtilliggende ligger hovedsageligt samlet omkring ejendommen. Ca. 43 ha. anvendes til alm. markdrift og de resterende ca. 10 ha udgør skov- og naturarealer samt bygningsparcellen.

**Kontant: 9.850.000**Driftsbygninger m²: 1.280Boligareal m²: 198

Gørtz, Jespersen & Henriksen

Info, ring på tlf.: 5782 0292

HÅRLEV - Lille Tårnbyvej 8A

19 ha



Sag L7510

Idyllen synes uendelig omkring denne landejendom i Lille Tårnby omtrent tre kilometer fra Hårlev, hvor I finder alle hverdagens behov. Ejendommen er mulighedsfyldt og er eksempelvis ideel for jer, der drømmer om at have hestene hjemme, medmindre noget andet står øverst på listen. Her



er flere tilbygninger såsom stalden og laden foruden jorden, der tæller omkring 16 hektar. Ved boligen er der ligeledes den skønneste, gamle have med skovpræg, mens I fortal har gårdspladsen, der binder ejendommen sammen.



LYSTEJENDOM

Kontant: 5.600.000Driftsbygninger m²: 1.680Boligareal m²: 196

Gørtz, Jespersen & Henriksen

Info, ring på tlf.: 5782 0292

FRITIDS-/LYSTEJENDOM

STENSVED - Skovbækvej 1

27,5 ha



LYSTEJENDOM

Sag 211257

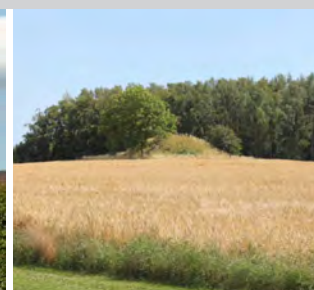
Skovbo er en planteavlsgård og liebhaverejendom i herskabelige rammer med en unik beliggenhed med udsigt over skov og bæltet mod Tærø, Bogø og Møn. Jordtilliggende på 27,5 ha. og en hovedbygning oprindeligt fra 1864, der er løbende gennemrenoveret. Den fremstår derved som en flot og moderne bolig. Herudover to gode lejligheder med god lejeindtægt samt to store haller med mange anvendelsesmuligheder. Til motorvejsafkørsel er 10 min. og København kan nås på en time. Kontakt ejendomsmægler Palle Jespersen på 21709541.



Kontant: 9.875.000
Driftsbygninger m²: 1.097
Boligareal m²: 320

TAASTRUP - Klevhøjvej 4

39 ha



LYSTEJENDOM

Sag 816113

Klevhøjgård med et samlet areal på 39 ha. beliggende lige udenfor Høje Taastrup med 20. min til lufthavnen og 30 min til Rådhuspladsen. Ejendommens stuehus er i to plan og med et samlet boligareal på 256 kvm. Driftsbygningerne består dels af bygningerne der danner rammen om den fir-

længede gård. Beliggenheden gør den attraktiv for en køber, der selv ønsker at bebo ejendommen og drømmer om lidt husdyrhold, eller er selvstændig med brug for plads og ønsker at udnytte ejendommens potentiale.



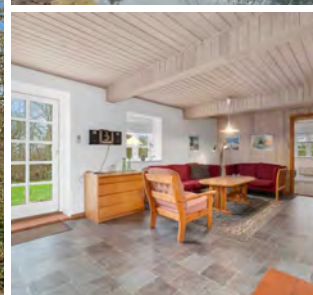
Kontant: 11.500.000
Driftsbygninger m²: 1.834
Boligareal m²: 256

Gørtz, Jespersen & Henriksen
Info, ring på tlf.: 5782 0292

FRITIDS-/LYSTEJENDOM

AAKIRKEBY - Søndre Landevej 80

8 ha

"BÆKKEDAL"**LYSTEJENDOM**

Sag 211043



I denne pragtfulde landejendom, Bækkedal, går charme, rummelighed og beliggenhed op i en højere enhed. Samspillet mellem huset, den parklignende have og de smukke naturomgivelser er intet mindre end eminent, og der er desuden mulighed for en ekstra lejeindtægt, da én ferielejlighed kan udlejes. Ejendommen ligger midt i en lille dalsænkning med et 7,8 hektar jordtilliggende. Fra adressen kan I gå til Sose Strand med gode badeforhold og mulighed for lystfiskeri.

Kontant: 3.500.000Boligareal m²: 157Nybolig Landbrug Bornholm
Info, ring på tlf.: 56957828

ØSTERMARIE - Lyrsbyvej 32

3 ha

**"KJØLLERGAARD"**
Landejendom
med 3 ha jord**LYSTEJENDOM**

Sag 210957A

Landejendom i naturskønne omgivelser med 3 ha jordtilliggende fordelt med skov og eng til mindre dyrehold. Ejendommen består af et stort stuehus, ladebygning, staldbygninger og andre bygninger som kan bruges for familie

med interesse for råderum og det skønne liv på landet. Ejendommen ligger ca. 4 km fra Østermarie by.

Kontant: 750.000Boligareal m²: 334Nybolig Landbrug Bornholm
Info, ring på tlf.: 56957828

FRITIDS-/LYSTEJENDOM

SLAGELSE - Frankerupvej 96

27 ha



LYSTEJENDOM

Sag 820091

Landbrugsejendom med udlejet svinestald. Svineejendom på 26,5862 ha. beliggende 2 km. fra Flakkebjerg. Der er tale om jord med en god bonitet. Lyst og nydeligt stuehus med gode lysindfald og gode lyse opholdsrum Ejendommen har en god jagt som er udlejet d.d. Svinestalden fra 2003

har 1.300 stipladser. Der er tale om jord med en god bonitet, der ligger i et stykke bag bygningsparcellen.



Kontant: 6.650.000
Driftsbygninger m²: 2.385
Boligareal m²: 231

Gørtz, Jespersen & Henriksen
Info, ring på tlf.: 5782 0292

ALLINGÅBRO - Dyrehavevej 7

12 ha



FRITIDSLANDBRUG

Sag 6675

Ejendommen ligger tilbagetrukket fra offentlig vej. Bygningerne består af stuehus og ældre driftsbygninger. Jorden er udlagt med græs. Gode vilkår for heste og jagtmuligheder.

Kontant: 1.675.000
Ejerudgift pr. md: 2.041
Boligareal m²: 156
Driftsbygninger m²: 285
Nybolig Landbrug Gustav Winther
Info, ring på tlf.: 70267700

VIDEBÆK - Fuglehøjvej 7

15 ha



LYSTEJENDOM

Sag 92076

Højt beliggende lystejeendom med et samlet jordtilliggende på 15,04 ha. omkring ejendommen. Stuehuset er velholdt og løbende renoveret, udbygningerne er stærke og velbyggede.



Kontant: 2.195.000
Ejerudgift pr. md: 1.540
Boligareal m²: 115
Areal: 15 ha
Nybolig Holstebro-Viborg
Info, ring på tlf.: 97422500

ROSLEV - Sundsørevej 26

14 ha



LYSTEJENDOM

Sag 91683

Præsentabel lystejeendom tæt på Limfjorden. Bolig med et samlet boligareal på 376 kvm, dobbelt garage og solide udbygninger med bl.a. værksted og lade med plads til hobbydyr, m.m.



Kontant: 2.695.000
Ejerudgift pr. md: 2.000
Boligareal m²: 376
I om drift ca: 8 ha
Nybolig Holstebro-Viborg
Info, ring på tlf.: 97422500

FRITIDS-/LYSTEJENDOM - LANDBRUGSJORD/SKOVBRUG

ØSTERMARIE - Dalslundevej 10

36 ha

"AAGAARD"**LYSTEJENDOM**

Sag 200161A



På denne landejendom i Østermarie kan I slippe jeres boligdrømme løs på hele 35,7 hektar. Naturen, der omkranser ejendommen, er ganske fantastisk, og stedet er ideelt til jagt og friluftsliv, ligesom her er potentiale for hestehold, med mindre noget helt andet står øverst på ønskelisten. Der er tale om et sjældent udbudt sted, og I kan uden tvivl skabe en oase, der forener dagligdagen med naturen. Foruden et stuehus er her nogle renoveringsmodne staldbygninger, som I kan overveje at nedrive eller modernisere til dyrehold. Avlsjord kan købes separat efter nærmere aftale.

Kontant: 5.000.000
Boligareal m²: 208Nybolig Landbrug Bornholm
Info, ring på tlf. 56957828

SPØTTRUP - Andrupvej 19

41 ha

**FRITIDSLANDBRUG**

Sag 93054



Dejligt deltidslanbrug, godt beliggende og med jorden umiddelbart i nærheden af bygningerne. Driften er pt. baseret på planteavl med jorden bortforpagtet. Stuehus på 163 kvm.

Kontant: 6.500.000
Boligareal m²: 163
Markplan: 36 ha
I om drift ca 36 ha
Nybolig Holstebro-Viborg
Info, ring på tlf.: 97422500

RANDERS NØ - Borggyden 7

23 ha

**LANDBRUGSJORD**

Sag 4681

Jord-planteavlsejendomme ved Østrup nordøst for Randers. Af de 23 ha er de 21,86 ha god og dyrkningssikker landbrugsjord. Der medfølger maskinhus på 226 kvm. Gode jagtforhold.

Kontant: 4.100.000
Driftsbygninger m²: 226Nybolig Gustav Winther
Info, ring på tlf.: 70267700

LANDBRUGSJORD/SKOVBRUG

SILKEBORG - Løgagergårdvej 1

42 ha



SKOV OG LANDBRUG

Sag 6677



Velholdt ejendom med herskabeligt stuehus og gode driftsbygninger. Stalden er velegnet til kødkvæg, hestestald mm. Arealet består af skov og landbrugsjord, gode natur- og jagtforhold.

Kontant: 7.500.000
Ejerudgift pr. md: 3.832
Boligareal m²: 406
Driftsbygninger m²: 324
Nybolig Landbrug Gustav Winther
Info, ring på tlf.: 70267700

DYBVAD - Fladkærvej 17

23 ha



NATUR-SKOVEJENDOM

Sag 6633



Natur-, skov- og juletræsejendom beliggende midt i Vendsyssel. Ejendommens bygninger består af flot og istandsat stuehus og en god hal. Jorden består af skov og agerjord.

Kontant: 4.495.000
Ejerudgift pr. md: 1.977
Boligareal m²: 275
Driftsbygninger m²: 266
Nybolig Landbrug Gustav Winther
Info, ring på tlf.: 70267700

HAVNDAL - Hvilhusevej 24

19 ha



LANDBRUG / SKOV

Sag 6651



Landbrugs- og skovejendom beliggende nordøst for Randers ved Tørring. Dejlig velholdt bolig i 2 plan omgivet af stor have og med udsigt til Randers Fjord. Udbygningerne har været anvendt til erhverv og salg af brugskunst. Jorden ligger i to parceller, hvoraf den ene grænser op til Randers

Fjord. Arealet består af 3 ha med juletræer og 5 ha agerjord. Det resterende er skov og søer mm. Ejendommen er velegnet til jagt, fiskeri og naturoplevelser. Ejendommen er en naturmæssig perle, der bør opleves.

Kontant: 2.975.000
Ejerudgift pr. md: 3.641
Boligareal m²: 176
Driftsbygninger m²: 879
Nybolig Landbrug Gustav Winther
Info, ring på tlf.: 70267700

LANDBRUGSJORD/SKOVBRUG

HOLSTEBRO - Tvis

45 ha



LANDBRUGSJORD

Sag 93139

Arealet er beliggende samlet ca. 3 km syd for Tvis. Ca. 45 ha jord er støtteberettiget med forhøjede betalingsrettigheder i 2020 på ca. 3.000 kr/ha. Jorden kan vandes fra boring.

Kontant: 5.800.000

Areal 45 ha

Nybolig Holstebro-Viborg
Info, ring på tlf.: 97422500

KOLIND - Dæmningen 36

51 ha



LANDBRUGSJORD

Sag R2379

God og dyrkningssikker landbrugsjord, der er beliggende i det frugtbare Kolindsund på Djursland. Jorden er vel-drænet, og der er ca. 49,50 ha, som er støtteberettiget.

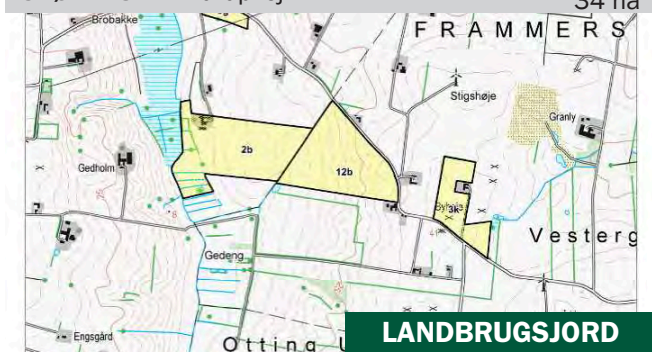


Kontant: 8.500.000

Nybolig Gustav Winther
Info, ring på tlf.: 70267700

SPØTTRUP - Andrupvej

34 ha



LANDBRUGSJORD

Sag 93140

Jorden er pt. bortforpagtet, beliggende få km fra Krejbjerg medlem Rødding og Oddense. Der er tale om støtteberettiget jord i omdrift af fornuftig bonitet, sælges uden bygninger.

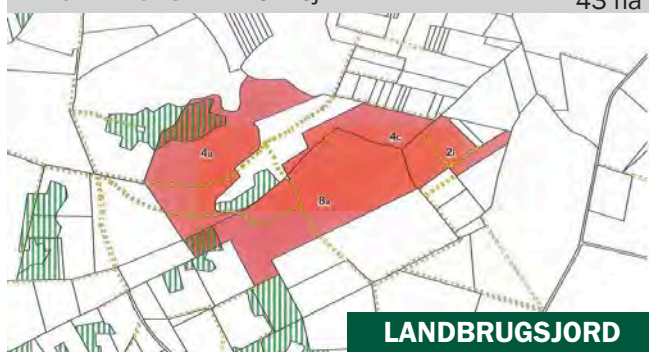
Kontant: 5.000.000

Areal 34 ha

Nybolig Holstebro-Viborg
Info, ring på tlf.: 97422500

DRONNINGLUND - Dorfvej 72A

43 ha



LANDBRUGSJORD

Sag 24043922

42,5 ha attraktive jordarealer ved Dorf udbydes nu til salg. Jorden som tæller agerjord, eng, skov, mose og natur, er belig. samlet. Arealerne sælges til samdrift eller sammenlægning.

Kontant: 4.645.000

Nybolig Landbrug Berg Risager
Info, ring på tlf.: 98923322

SVEBØLLE - Tissøvej 16

10 ha



LANDBRUGSJORD

Sag 820028

Jord u. bygning sælges: jorden som er på ca. 9,5 ha, er beliggende mellem Søbølle og Tissø. Arealet har en bonitet på 6 i henhold til landbrugsstyrelsens registre og dyrkes konventionelt. BEMÆRK AT AREALET ER ANSLÅET. Jorden som er lettere kuperet er bortforpagtet til kr. 4.000,- pr. ha.

Arealerne alene kan afhændes til en køber, der i forvejen har en landbrugsejendom med beboelse, idet landbrugsloven ikke giver mulighed for at eje landbrugsjord uden bygninger.

Kontant: 1.440.000

Gørtz, Jespersen & Henriksen
Info, ring på tlf.: 5782 0292

LANDBRUGSJORD/SKOVBRUG - GARTNERI/FRUGTPLANTAGE

THISTED - Åsvej 32

18 ha



LANDBRUGSJORD

Sag 71092

Rigtig godt landbrugsjord, tæt på Vildsund. DER ER LEJEINDTÆGT FOR PARKERING TIL VILDSUND MARKED PÅ KR. 35.000,- ÅRLIGT for 2 ha.

Kontant: 3.150.000

Nybolig Landbrug Thisted
Info, ring på tlf.: 9792 2288

FJERRITSLEV - Oddevej 42

43 ha



LANDBRUGSJORD

Sag 24344042

43 ha beligg. øst for Klim til salg. Arealet består af 2 stykker med 41,62 ha agerjord og 1 ha med natur og sø. Der er indgået forp.kontrakt for årligt kr. 174.800,00. Kan opsiges ved salg.

Kontant: 6.050.000

Nybolig Landbrug Berg Risager
Info, ring på tlf.: 98923322

ODENSE N - Tanggårdvej 7

8 ha



GARTNERI

Sag 210932

Gartneriejendom på ca. 7,77 ha med ca. 29.500 m² drivhuse i langt overvejende grad i fornuftig stand og med rationel indretning. Beliggende midt i et gartneriområde med optimal logistik med levering og afhentning. Mulighed for optimal realkreditfinansiering for den rette køber. Stuehus på ca. 200 m² i 2 plan i særdeles god vedligeholdelsesmæssig stand og er helt igennem en moderne og indbydende bolig. Hertil kommer 3 værelser i kælderen på ca. 60 m². Alle drivhuse er fri for udlejning 30.06 2021.



Kontant: 9.750.000
Driftsbygninger m²: 42.524
Boligareal m²: 202

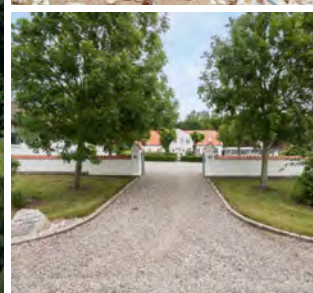
Nybolig Gørtz & Jespersen
Info, ring på tlf.: 66117755

KYLLINGEFARM/HØNSERI

LØGSTØR - Vanstedvej 20

92 ha

"VANSTEDGAARD"



FJERKRÆJENDOM

Kontant: 23.500.000

Nybolig Landbrug Berg Risager
Info, ring på tlf.: 98923322

Sag 24842382

"Vanstedgaard" er en flot og præsentabel fjerkræjendom på 92 ha - heraf 88,6 ha med JB 4 - Velholdte bygninger og udenomsarealer - Stor gårdbutik fra 2007- 376 m² - Kyllingehuse 1973/1999 -3300 m² - Konventionel produktion - Maskinhus, halmlade, fyrrum m.m. 780 m² - 2 funktionærboliger 1960/2007 - Prima hovedbygning på 350 m² - Produktions-tilladelse 690.000 stk. 35 dages kyllinger - Sælges uden avl, besætning og maskiner. En ejendom med stor udvidelsespo-tentiale. SKAL SES.



GRAM - Folevej 20

51 ha



HØNSERI

Kontant: 13.675.000

Boligareal m²: 213

Driftsbygninger m²: 3.120

Antal høner 18.000

Nybolig Landbrug Tønder

Info, ring på tlf.: 7473 4088

Sag 2211

"Granlien" er en fritliggende økologisk ægproduktion med 18.000 høner - der foreligger tilladelse til udvidelse til 30.000 høns - tilladelsen er gældende frem til 2024. Der er tilkørsel via en smuk allè, med stuehuset placeret i foran produktionsbygningerne. Bygningssættet omfatter et stue-

hus fra 1900/1973, samt driftsbygninger som er opført i perioden 1900-2008, og med et samlet bebygget areal på ca. 3.400 m². Bedriftens samlede matr. areal udgør i alt 51,06 ha, heraf udgør dyrket areal jfr. markkort ca. 44,32 ha.

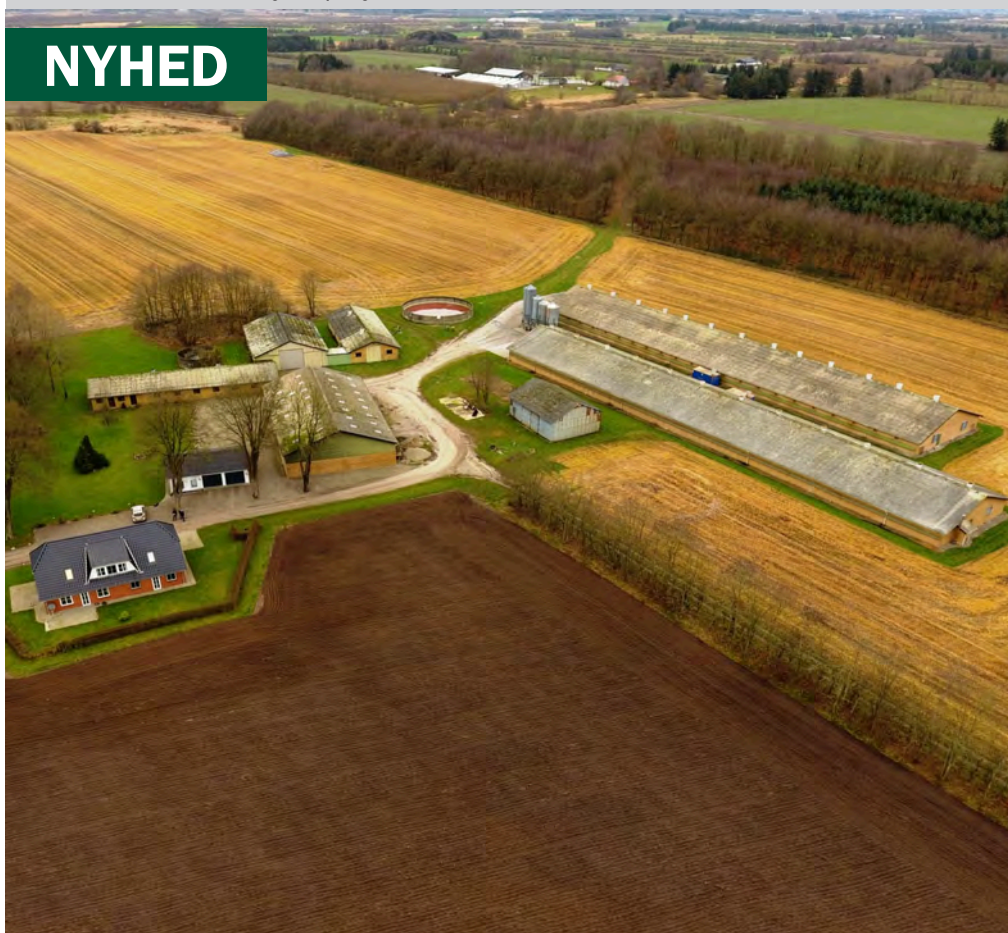


KYLLINGEFARM/HØNSERI - ANDET

TINGLEV - Gammel Bajstrupvej 15

73 ha

NYHED



SLAGTEKYLLINGER

Sag 2243

Fritliggende landbrugsejendom som årligt producerer ca. 500.000 slagtekyllinger, og driver ejendommens 67,6 ha med bl.a. stivelseskartofler til AKS, og traditionel planteavl. Bygningerne består af et gedigent stuehus, opført i 2002 i pæne materialer, samt regulære driftsbygninger. Der er markvandingstilladelse til indvinding af 74.000 m³, til 66 ha. Fin samlet arondering i regulære marker – som tillige rummer rigtig gode jagtmuligheder på råvildt, dåvildt og kronvildt. Alt fremstår i fin stand, og græsplæne/anlæg plejes af robotklippere.

Kontant: 16.450.000
 Boligareal m²: 250
 Driftsbygninger m²: 5.268
 Ejlet dyrkbart areal 67,6 ha
 Nybolig Landbrug Tønder
Info, ring på tlf.: 7473 4088

ESBJERG Ø - Sadderupvej 40

26 ha



DELTIDSBRUG

Sag 2244

Spændende deltidsbrug med muligheder, her er bl.a. en fantastisk stald/hal på 675 m² opført 2011, anvendelig til kreaturer eller som lagerhal, ca. 14,8 ha regulær agerjord, ca. 6 ha eng med græs og ca. 4,5 ha med natur, krat og vandhuller. Ejendommen ligger landligt, og er super til jagt-

og natur oplevelser - der er kun 650 meter mellem ejendommen og Grimstrup krat, som gør jagten speciel attraktiv. Ejendommen ligger ca. 10 km øst for Esbjerg, og kun ca. 2 km fra nærmeste motorvejstilkørsel. Fornuftigt stuehus på ca. 184 m².

Kontant: 3.095.000
 Boligareal m²: 184
 Driftsbygninger m²: 1.023
 Støtteberettiget areal, ha 20,96
 Nybolig Landbrug Tønder
Info, ring på tlf.: 7473 4088

ANDET

HØRVE - Vejlebyvej 8

45 ha



SPECIAL LANDBRUG

Sag L7427



Hvis du drømmer om at blive gårdejer med masser af plads ude og inde, ro til at nyde livet tæt på naturen og mulighed for både planteavl, dyrehold, jagt, værksteder og lager, så er Vejlegården et rigtig godt bud. For enden af en grusvej/ allé på kanten af Lammefjorden ligger den hvide og gule gård hvor jorden strækker sig ud omkring gården. I dag bliver gården brugt til planteavl - primært rødbeder og rødkål til konsum- men tidligere har der været slagte-svineproduktion, hvor funktionsdygtig spalter, udstyr til udmugning, for-tank og gylletank forefindes.

Kontant: 14.800.000
 Driftsbygninger m²: 2.465
 Boligareal m²: 259

Gørtz, Jespersen & Henriksen
Info, ring på tlf.: 5782 0292

KLARUP - Storvordevej 2

89 ha



LIEBHAVEREJENDOM

Sag 24343102



"Kærager" er en præsenteret proprietær-egendom m. flot stilfuld hovedbygning, der nænsomt er renoveret og holdt i gl. stil. De 3-fløjede og velh. driftsbyggn. omkranser det flotte gårdmiljø. Bygn. består af kornlade, maskinhus, garager, lagerrum m.m. Fritliggende maskinhus. Ejend. er på 89,4 ha,

80,7 i omdrift, ca. 8 ha er vildtremiser søer m.m. Flot bolig med 1. sal og kælder. Indr. m. dejlige, store lyse stuer, køkken-alrum, hall m. flot trappe, flere vær., badevæ., flot atelier o.s.v. Smuk parklignende have m. gl. bøgetræer. Fra bænke i parken udsigt til Limfjorden i baggrunden.

Kontant: 23.170.000
 Driftsbygninger m²: 2.059
 Boligareal m²: 380

Nybolig Landbrug Berg Risager
Info, ring på tlf.: 98923322

ANDET

THISTED - Oddesundvej 142

17 ha



SPECIAL LANDBRUG

Sag 71094

4 km syd for Thisted ligger dette hobbylandbrug med 16 ha godt jord, og veldrevet og meget besøgt "Put and Take" sø. Boligen er rigtig godt moderniseret og fremstår i meget fin stand. Boligarealen er på 228 kvm, der fremtræder overalt velholdt. Udbygningerne består dels af solid, ældre stald

på 310 kvm., lade/maskinhus (med garage) på 414 kvm. Bygningen er opført i spændbuer med stor port, og er særdeles anvendelig til mange formål. Der tilhører endvidere stor "Put and Take" sø, men gode faciliteter til lystfiske- ren. Jorden er pt. udlejet for kr. 59.800,00.



Kontant: 4.598.000
Driftsbygninger m²: 724
Boligareal m²: 228

Nybolig Landbrug Thisted
Info, ring på tlf.: 9792 2288

NEXØ - Stensebyvejen 15

4 ha



"Birkelund"
Håndværkertilbud
med 4 ha
jordtilliggende

NEDLAGT MINKFARM

Sag 211044

Nedlagt minkfarm med 4 ha grundareal. Ejendommen er et håndværkertilbud og består af stuehus på ca. 100 m², diverse udhusbygninger som tidligere har været anvendt i minkproduktionen - idag udhus. De gamle minkhaller må køber påregne at nedrive, hvorefter arealet fint kan anvendes til mindre dyrehold eller andet spændende. Stuehuset er et håndværkertilbud, men rammerne er til at bygge videre på. Dejligt stille område hvor den rigtig kreative kan skabe en perle. Ring og hør mere om dette tilbud.

des til mindre dyrehold eller andet spændende. Stuehuset er et håndværkertilbud, men rammerne er til at bygge videre på. Dejligt stille område hvor den rigtig kreative kan skabe en perle. Ring og hør mere om dette tilbud.

Kontant: 450.000

Nybolig Landbrug Bornholm
Info, ring på tlf.: 56957828

GISTRUP - Vaarstvej 107

8 ha



VELEGN. TIL ERHVERV

Sag 24543712



Liebhaverejendom centralt beliggende til Aalborg. Arkitekttegnet bolig, stor lade/maskinhus. Isoleret opvarmet hobbyrum. Dobbel garage. Skal opleves KAN EVT. KØBES MED NED TIL 2 HA.

Kontant: 4.900.000
Driftsbygninger m²: 528
Boligareal m²: 278
Ejerudgift pr. md: 2.552
Nybolig Landbrug Berg Risager
Info, ring på tlf.: 98923322

FÅRUP - Hviddingvej 26

6 ha



HESTEEJENDOM

Sag 7317

Hesteejendom mellem Hobro og Randers med ridehal/rytterstue, 24 hestebokse, udendørs ridebane og 5 ha udlagt med folde. Bolig i to plan. En ejendom med mange muligheder.

Kontant: 2.995.000
Ejerudgift pr. md: 4.201
Boligareal m²: 134
Driftsbygninger m²: 1.586
Nybolig Gustav Winther
Info, ring på tlf.: 70267700

Nybolig Landbrug

Din landbrugsmægler i hele Danmark

Når du skal sælge din landbrugsejendom, hjælper vi dig med at få handlen i hus. Fra vores 12 lokaliteter i Danmark yder vi målrettet rådgivning med mange års erfaring.

Vores landbrugsmæglere har stærke lokale netværk og gode relationer til relevante fageksperter – og vi står stærkt i vores landsdækkende samarbejde på tværs af forretningerne.

Vi har købere til din landbrugsejendom

Gennem vores landsdækkende netværk og et stort kundekartotek har vi direkte kontakt til mange potentielle købere – og måske søger de netop din ejendom.

Vi kender markedet, og vi lægger et grundigt arbejde i at afdække dine specifikke ønsker og behov. Vi kan også hjælpe dig, når du har brug for rådgivning eller vurdering fra en specialist på din ejendom.

Når vi rådgiver dig, tager vi udgangspunkt i de aktuelle markedsvilkår og tilpasser løsningen til dine behov.

Overvejer du sælge din landbrugsejendom, så kontakt os og hør mere om dine muligheder.

Find os på **nyboliglandbrug.dk**



Her finder du din Nybolig landbrugsmægler



NYBOLIG LANDBRUG THISTED

Ejnar K. Jeppesen
Håndværker Torv 7
7700 Thisted
Tlf.: 97 92 22 88



NYBOLIG LANDBRUG BERG RISAGER

Berg Risager
Halsvej 178
9310 Vodskov
Tlf.: 98 92 33 22



NYBOLIG LANDBRUG GUSTAV WINTHNER A/S

Gustav Winther
Tronholmen 5
8960 Randers SØ
Tlf.: 70 26 77 00



NYBOLIG LANDBRUG BORNHOLM

Kim Moore-Kofod
Snellemark 41C
3700 Rønne
Tlf.: 56 95 78 28



NYBOLIG LANDBRUG HOLSTEBRO-VIBORG

Thomas Lykkeberg
Helgolandsgade 13
7500 Holstebro
Tlf.: 97 42 25 00



NYBOLIG LANDBRUG GØRTZ, JESPERSEN & HENRIKSEN I/S

Fulbyvej 15
4180 Sorø
Tlf.: 57 82 02 92



NYBOLIG LANDBRUG TØNDER

Bjarne Jacewicz
Østergårdsvej 7
6270 Tønder
Tlf.: 74 73 40 88



NYBOLIG LANDBRUG GØRTZ & JESPERSEN

Dan Gørtz og
Palle Jespersen
Bredgade 20
5560 Aarup
Tlf.: 66 11 77 55



NYBOLIG LANDBRUG BERG RISAGER

Berg Risager
Havnepladsen 6B
4800 Nykøbing Falster
Tlf.: 98 92 33 22

FØLG OS PÅ



Facebook:
facebook.com/nyboliglandbrug.dk



LinkedIn:
linkedin.com/company/nybolig-landbrug



Nyhedsbrev:
Tilmelding på nyboliglandbrug.dk