Landbruget Rundt

Nybolig Landbrug

Nr. 2 ⋮ 2023



Nye energiparker lægger beslag på store landbrugsarealer

Selvforsyning med vedvarende energi er inden for rækkevidde, men nye energiparker møder modstand.

Nybolig ..sammen med Nykredit

Landbrug



Nybolig Landbrug

Din landbrugsmægler i hele Danmark

Når du skal sælge din landbrugsejendom, hjælper vi dig med at få handlen i hus. Fra vores 12 lokaliteter i Danmark yder vi målrettet rådgivning med mange års erfaring.

Vores landbrugsmæglere har stærke lokale netværk og gode relationer til relevante fageksperter – og vi står stærkt i vores landsdækkende samarbejde på tværs af forretningerne.

Vi har købere til din landbrugsejendom
Gennem vores landsdækkende netværk og et stort kundekartotek har vi direkte kontakt til mange potentielle købere - og måske søger de netop din ejendom.

Vi kender markedet, og vi lægger et grundigt arbejde i at afdække dine specifikke ønsker og behov. Vi kan også hjælpe dig, når du har brug for rådgivning eller vurdering fra en specialist på din ejendom.

Når vi rådgiver dig, tager vi udgangspunkt i de aktuelle markedsvilkår og tilpasser løsningen til dine behov.

Overvejer du sælge din landbrugsejendom, så kontakt os og hør mere om dine muligheder.

Find os på **nyboliglandbrug.dk**

Nybolig
..sammen med Nykredit
Landbrug

INDHOLD

4 Mad eller energi - hvad skal vi bruge jorden til?

Ejendomme til salg

6 Kvægejendomme

9 Griseejendomme

10 Planteavlsgårde

13 Fritids-/lystejendomme

16 Landbrugsejendomme

17 Hønserier

19 Speciallandbrug

REDAKTIONEN

Ansvarshavende redaktør:
Frederik Kragh Nielsen

Journalist:
Ulrik Larsen

Layout og produktion:
Pia Lynggaard Jørgensen

Foto:
Shutterstock, Torben Worsøe, GreenGo Energy

Tryk: Aller Tryk A/S

Distribueret oplag: 25.000

Udgivet af:
Nykredit Mægler A/S
Kalvebod Brygge 47
1780 København V
nyboligpost@nykredit.dk
Tlf.: 4455 6300

nyboliglandbrug.dk

Der tages forbehold for eventuelle trykfejl.



Henning Forsberg
Direktør
Nykredit Mægler

Efterspørgslen på grønne energiparker er enorm

Den grønne omstilling er i fuld gang. Og behovet for at accelerere udviklingen er kun blevet endnu større oven på den europæiske energikrise.

Kapitalstærke aktører investerer lige nu kraftigt i landbrugsjord. Det er ikke mindst tydeligt i Midt- og Vestjylland, hvor flere store energiparker er på tegnebrættet med så stor volumen at de kommer til at inddrage betydelige arealer af landbrugsjord.

Med 'Klimaaftale om grøn strøm og varme 2022' er et bredt flertal i Folketinget blevet enige om at sikre rammerne for en firedobling af den samlede elproduktion fra solenergi og landvind i 2030. Samtidig skal der realiseres 10-15 store energiparker på land.

Men inddragelsen af landbrugsjord til energiproduktion er ikke lige populær alle steder. Flere landbrugere oplever, at det er blevet sværere at købe jord, når de skal konkurrere med ressourcestærke energi- og kapitalselskaber. Og naboerne til projekterne er bekymrede for manglende medindflydelse og tab af naturværdier, når landskabet pludselig bliver domineret af møller og solceller.

Det er en meget vigtig debat at tage, så borgere og landbrugere ikke føler sig kørt ud på et sidespor. Det ændrer dog ikke ved, at den grønne omstilling er en udfordring, vi er nødt til at tage alvorligt – og som skal op i gear.

Her er energiparkerne med til at sikre, at grøn selvforsyning ikke længere er et luftkastel, men noget der potentielt hører en nær fremtid til.

God læselyst!

Henning Forsberg
Direktør, Nykredit Mægler

Mad eller energi – hvad skal vi bruge jorden til?

Nye energiparker lægger beslag på store landbrugsarealer. Landbrugsleder er skeptisk ved at lade landbrugsjord overgå til grøn energiproduktion, der kun kan være i drift i et begrænset tidsrum.



Megaton bliver en af de største fuldt integrerede energiparker i verden. Den samlede investering i projektet forventes at være ca. 60 mia. kr.

AF
ULRIK LARSEN

Rundt om i Danmark – ikke mindst i Vestjylland – er der lige nu fuld gang i planlægningen af energiparker med så stor volumen, at der bliver brug for betydelige arealer af landbrugsjord. Det største af projekterne – Megaton nær Tarm – kommer til at inddrage så meget som cirka 4.000 hektar til brug for solceller og vindmøller. Og i Holstebro Kommune er der ønske om cirka 2.500 hektar solceller og knap 70 nye vindmøller.

Også Renewable Energy Partnership med bl.a. Novo Holdings i partnerkredsen, investerer heftigt i landbrugsjord. De seneste to år har selskabet således opkøbt cirka 1.700 hektar, og kan ved hjælp af gældsfinansiering investere for mere end 1,5 mia. kr. i landbrugsarealer til vedvarende energiproduktion. Samtidig vil selskabet se på, om fødevare- og energiproduktion kan gå hånd i hånd. Det sker med inspiration fra Frankrig, hvor et energiselskab dyrker hvede mellem solpanelerne og endda har formået at øge kornudbyttet med 2 procent, da panelerne skaber læ.

Grøn selvforsyning er inden for rækkevidde

Megaton-projektet bliver til i et samarbejde mellem selskabet GreenGo Energy og Ringkøbing Skjern Kommune, og forventes at komme til at koste samlet 60 mia. kr. Projektet bliver et af verdens største, og vil kunne levere 30 pct. af Danmarks nuværende energiforbrug.

Også Renewable Energy Partnership satser på landbaseret energi, da vindmøller langt billigere kan sættes op på land end til havs. Selskabet har fået beregnet, at en solcellepark på 1.230 hektar og en vindmøllepark på 5.250 hektar hver kan levere 1 gigawatt strøm, svarende til forbruget i én million husstande.

Ifølge selskabets beregninger vil Danmark med hhv. to solcelleparker og to vindmølleparker i det format – sammen med de allerede etablerede anlæg – kunne blive selvforsynende med grøn el.

Der er nærmest en eufori lige nu
Nærmest uden undtagelse møder energiprojekterne dog modstand. Blandt landbrugere er der en bekymring for, at det bliver svært at købe jord, når man skal konkurrere med ressourcestærke energi- og kapitalselskaber. Og naboerne til projekterne er bekymrede for tab af naturværdier, når landskabet sås til med møller og solceller så langt øjet rækker.

Thor Gunnar Kofoed, viceformand i Landbrug & Fødevarer, forstår begge parters bekymring. Han opfordrer både landbrugere og energiselskaber til at tænke sig godt om.

- Lige nu er der nærmest en eufori over at sætte solcelleanlæg op, og mange er villige til at betale nærmest hvad som helst for jorden. Samtidig har energiselskaberne lige nu frit løb med politisk opbakning til at tage overpriser for deres produkt og kan derfor lægge endnu flere penge på bordet, siger Thor Gunnar Kofoed.

- Det kan være udmærket for den enkelte lodsejer, men med udsigt til en fremtid, hvor store dele af Sydeuropa risikerer at blive ørken, så skal vi virkelig overveje, om det er fornuftigt, at vi i Danmark placerer solceller der, hvor der kan dyrkes mad, tilføjer han.
Thor Gunnar Kofoed henviser til RealDanias projekt 'Fremtidens Bæredygtige Landskaber', hvor landbrug, energisektor, naturorganisationer, lokalsamfund og politikere fra 2014 til 2022 arbejdede på fælles anbefalinger til en jordreform, der skal fremme den grønne omstilling. En af anbefalingerne er at tænke multifunktionelt, så et areal kan bruges til flere formål.

- Det må ikke kun være energiselskabernes interesse for profit, der er driveren. Vi skal stadig lytte til lokalbefolkningerne, ikke mindst i Vest- og Nordjylland, som i dag lever i naturskønne omgivelser, men kan komme til at leve i "spejlørkner" omgivet af solceller, siger Thor Gunnar Kofoed og fortsætter:

- Det kan godt være, at det samlet set kun drejer sig om en meget lille del af Danmarks areal, der skal inddrages til energiproduktion. Men risikoen er, at lokalsamfund føler sig kørt over, og at der dannes et had til projektet. Derfor gælder det om at inddrage beboerne så tidligt som muligt. Dem, der bor derude, skal fortsat kunne være der.

Grøn omstilling går for langsomt
Den grønne tænketank Concito holdt i april 2023 en konference om anvendelsen af Danmarks arealer. Her var paneldeltagerne enige om, at der lige nu ikke er noget økonomisk incitament til at omlægge landbrugsjord til natur. Til gengæld betaler energiselskaberne godt for at få jord til solceller og vindmøller.

- Vi taler om 1,7 procent af Danmarks samlede areal, der skal bruges til at gøre os selvforsynende med grøn energi. Det skal vi nok nå. Jeg er mere bekymret for tempoet. I første kvartal er der sat 0 megawatt grøn energi op i Danmark, bemærkede Thomas Aarestrup Jensen, kommunikationsdirektør i Green Power Danmark.

De skal rydde op efter sig
Thor Gunnar Kofoed tvivler på, om der på sigt er fornuft i at lade landbrugsjord indgå som ressource i energiproduktion, og efterspørger lovgivning til at sikre, at arealerne kan reetableres.

- En energipark med solceller og vindmøller kommer jo til at producere energi mindre end halvdelen af tiden. Kan jorden så ikke bedre udnyttes til andre formål, for eksempel fødevarer? Når et energiselskab køber jord, bør der i det mindste være en garanti for, at der er penge til at fjerne anlægget igen så der ikke efterlades ødelæggende spor, når det ikke længere kan svare sig at drive energiparken.



Energi- og infrastrukturprojekter skal ligge, hvor der ikke kan dyrkes mad eller er følsom natur, mener Thor Gunnar Kofoed, viceformand i Landbrug & Fødevarer.

KVÆGEJENDOMME

MØRKE - Bondehavevej 25 — 114 ha



KVÆGBRUG

Sag 1864

Ejendommen er beliggende ved Lime sydøst for Randers. Den drives med 130 malkekøer med opdræt. Jorden ligger samlet i en blok, hvoraf de 99,34 ha er god ler-blandet agerjord, og 8,92 ha er udlagt med vedvarende græs. Løsdriftsstalden er fra 1999, og der fodres med Muellerup hængebaneanlæg og malkes i SAC malkestald 2x8. Godt og velholdt stuehus, som opfylder nutidens boligkrav, og som er omgivet af ældre skov og parklignende have. Ejendommen sælgers i fuld drift inkl. nyere maskinpark. En ejendom med mange muligheder, både som kvæg- og planteavlsejendom.

Kontant:	**25.450.000**
Boligareal m^2:	273
Driftsbygninger m^2:	2.787
Nybolig Landbrug	Gustav Winther
Info, ring på tlf.:	**70267700**

ROSLEV - Lysenvej 7 — 142,58 ha





KVÆGEJENDOM

Sag 93377

På ejendommen er der etableret et godt staldanlæg, med effektive arbejdsgange. Staldene består af en løsdriftsstald fra 2006 med eternittag i kip , som er opbygget med midterfoderbord og De Laval malkestald i den ene side med en dobbelt 12ér malkegrav og ca. 176 sengebåse til køer og 96 til kvier. Stalden er indrettet med spalter/fast gulv og skraber. Foderbordet er på langs af bygningen, hvor køer og goldkøer æder på den ene side og kvierne og nyopstarter på den anden. Der er også etableret en kælvningsboks i den ende side med dybstrøelse.

Kontant:	**36.000.000**
Ejerudgift pr. md:	**4.855**
Boligareal m^2:	202
Driftsbygninger m^2:	4.941
Nybolig Holstebro - Viborg	
Info, ring på tlf.:	**97422500**

KVÆGEJENDOMME

LINTRUP - Lintrupvej 38 — 141 ha







En ejendom med stort indtjenings-potentiale

KVÆGBRUG

Kontant:	**38.750.000**
Boligareal m^2:	201
Årskøer, stk.:	400
Ejet areal i markplan, ha	133,47
Nybolig Landbrug Tønder	
Info, ring på tlf.:	**7473 4088**

Sag 2280
Stor velpasset kvæggård, med rationel kostald og god bonnitet og arondering af ejet og lejet jord. Ejet støtteberettiget areal udgør 133,47 ha. inklusiv forpagtet jord, dyrkes 242,98 ha. Ejendommen, som drives med en konventionel Jersey besætning, samt dyrkning af grovfoder - sælges i fuld drift, med ca. 400 jerseykøer + 280 jerseyopdræt, samt en passende foderbeholdning, og en passende maskinpark. Sælger er tillige indstillet på at hjælpe køber godt i gang. Ejer er medlem af Lincogas, som specielt i 2022 har præsteret et stort afkast.

KVÆGEJENDOMME

HJØRRING - Højtvedvej 210 — 87 ha



KVÆGEJENDOM

Sag 24146212

F

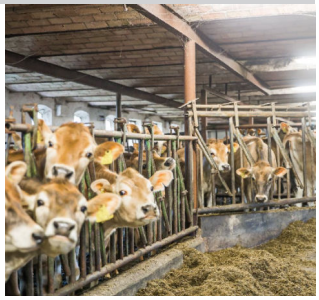
Kvægejendom. Der er tale om en konventionel bedrift med fornuftige resultater. Ejendommen indeholder: Løsdriftsstald: 130 sengebåse. Løsdriftstald : 24 sengebåse. Kalvnings/aflastning i dybstrøelse: 10-15 kreaturer (mulighed for sektionering). Sødmælkskalve i hytter: 37 kalve. Kalve i dybstrøelse 73 kalve/kvier. Kvier på spalte og sengebåse: 74 kvier. Jorden: Ejendommens jordtilæggende er 87 Ha, hvoraf ca. 63 Ha er agerjord og ca. 14 Ha er vedvarende græs m.m. Arealerne er velaronderet omkring ejendommen.

Kontant:	**17.875.000**
Driftsbygninger m^2:	3.369
Boligareal m^2:	240

Nybolig Landbrug Berg Risager
Info, ring på tlf.: **98923322**

FARSØ - Boltrupvej 10 — 220 ha





LANDBRUGSEJENDOM

Sag 1862

E

Ejendommen er beliggende i Vesthimmerland mellem Løgstør og Farsø. Den drives økologisk med 180 Jersey køer med opdræt. Der malkes med 3 Delaval robotter. Jorden er sandmuldet og ligger samlet i en blok, som giver en rationel markdrift. Der 133 ha agerjord, 52,8 ha udlagt med græs og 14 ha skov. Det resterende er bygningsparceller og udyrket areal. Ejendommen består af 5 ejendomme, hvor der er bygninger på de 3, hvoraf 2 af de 3 stuehuse er udlejet. Ejendommen ligger naturskønt og grænser ned til Trend å. En ejendom med mange muligheder.

Kontant:	**36.500.000**
Boligareal m^2:	260
Driftsbygninger m^2:	10.474

Nybolig Landbrug Gustav Winther
Info, ring på tlf.: **70267700**

KVÆGEJENDOMME & GRISEEJENDOMME & LANDBRUGSJORD

VIBORG - Holstebrovej 240 — 76 ha









KVÆGBRUG

Sag 93354 (F)
Bedriften består af 3 ejendomme, heraf 2 med bygninger. Produktionen foregår på Holstebrovej 240, der består af 3 stalde, indrettet til kødkvæg, samt en stor løsdriftsstald til dybstrøelse med stålspær, frihøjde på ca. syv meter og fast bund. Denne hal er desuden meget velanvendelig til fx maskinhus eller halmopbevaring med plads til ca 1000 bigballer. Der er her tale om en bedrift med ca 76 ha jord, hvoraf de 56 ha kan dyrkes. Der er ligeledes engarealer med skrænter og vandløb, som giver de optimale forhold for afgræsning. Omkring 5 ha er udlagt i skov, med god mulighed for jagt.

Kontant:	**11.000.000**
Ejerudgift pr. md:	**3.632**
Boligareal m^2:	245
Driftsbygninger m^2:	3.628
Nybolig Holstebro - Viborg	
Info, ring på tlf.:	**97422500**

SPØTTRUP - Sønder Andrup 15 — 18,4 ha



GRISEPRODUKTION

Sag 24245982 (E)
Ejendommen "Kjærgaard" sælges med stalde med kap. til 40.000/år smågrise 6,5 - 30 kg., bufferstald og maskinhus, samt ældre rødstens stuehus. Sælges med 18,4 ha.

Kontant:	**4.400.000**
Driftsbygninger m^2:	3.632
Boligareal m^2:	260
Nybolig Landbrug Berg Risager	
Info, ring på tlf.:	**98923322**

ALLINGÅBRO - Auningvej 70 — 87 ha



LANDBRUGSJORD

Sag 4788
Landbrugsjord beliggende på Norddjursland. Der er 87,40 ha agerjord i en blok, som er sandmuldet, og der er markvandingsboring, hydranter og nedgravet jordledning til markvanding.

Kontant:	**15.295.000**
Nybolig Landbrug Gustav Winther	
Info, ring på tlf.:	**70267700**

GRISEEJENDOMME & PLANTEAVLSGÅRDE

SYDHAVSØERNE - Listrup Skovgaard 268 ha









PLANTEAVL/SVIN

Kontant:	**89.900.000**
Driftsbygninger m^2:	8.872
Boligareal m^2:	373

Nybolig Landbrug Gørtz,
Jespersen&Henriksen 71756354

Sag 50227 D

Præsentabel og veldrevet landbrugsbedrift, med udviklingspotentiale i form af planteavl og svineproduktion. Den samlede ejendom består af to bygningssæt med et totalt jordtilliggende på 268 ha. Jorden ligger godt arronderet omkring ejendommen i store, flade marker, og betegnes som noget af Danmarks bedste landbrugsjord. Dokumenterede udbytter på et meget højt niveau. Moderniseret hovedbygning med flot udsigt. Full-line svineproduktion til 400 årsøer, smågrise, slagtesvin. Herudover maskinhus, værksted, lagerhal, 3 amerikaner siloer m.m. Kontakt: Søren 71756354 eller Frederik 51483613

KNEBEL - Eg Bygade 11 69 ha





PLANTEAVL

Kontant:	**12.800.000**
Boligareal m^2:	200
Driftsbygninger m^2:	2.742

Nybolig Landbrug Gustav Winther
Info, ring på tlf.: **70267700**

Sag 4834 G

Herskabelig firelænget ejendom hvor den oprindelige gård er bevaret, og de nyere driftsbygninger er bygget med behørig afstand til det oprindelige bygningssæt. De nyere bygninger har mange anvendelsesmuligheder for både landbrugsproduktion eller til andet erhverv, ligesom de kan benyttes til heste, hvis man ønsker at skabe en hesteejendom. Ejendommen er beliggende på det sydlige Mols. Den ligger smukt med udsigt over Begtrup Vig. Den drives med konventionel planteavl, hvoraf de 64,59 ha er støtteberettiget, med god og dyrkningssikker jord.

PLANTEAVLSGÅRDE

RINGE - Gestelevvej 37 — 130 ha



PLANTEAVL

SOLGT

Sag 211870

Planteavl bestående af to ejendomme på samlet ca. 130 ha jord. Ved hovedejendommen Hvidkærgård ligger ca. 110 ha af jorden i en rigtig god samling af store, dyrkningssikre og flade marker med god bonitet - overvejende JB5. De sidste ca. 20 ha ligger ca. 18 km fra ejendommen. Øvrige arealer udgøres af naturlige arealer ved bygninger, samt skråning ned til Lammehavebækken, med skov, eng og rigtig god jagt. Jagten aftales nærmere ved handel. Stuehuset står tomt og til rådighed for ny ejer. Herudover gode, brugbare driftsbygninger samt maskinhus/lade. Kontakt Palle Jespersen for mere info.

FREDERIKSHAVN - Bjørnsigvej 20 — 112 ha





PLANTEAVL

Kontant:	**23.750.000**
Driftsbygninger m²:	3.860

Nybolig Landbrug Berg Risager
Info, ring på tlf.: **98923322**

Sag 24345642

Idylliske beliggende ejd. med kort afstand til Frederikshavn. Fantastisk jagt. Ejendommen ligger tilbagetrukket fra vej i let kuperet terræn som giver en følelse af liebhaveri, og består af 2 flotte stuehuse med et fantastisk gårdmiljø. Driftsbygningerne giver mulighed for drift i produktionsform, såvel som hobby. Både til heste eller kvæg. Arealerne og området gør at ejendommen kan være ideal til skovrejsning i forbindelse med allerede etableret skov områder såvel som fritliggende ny rejsnings muligheder. En ejendom som passer både til erhverv, fritid/natur mennesker.

PLANTEAVLSGÅRDE

GULDBORG - Majbøllevej 93 — 148 ha



PLANTEAVL

Kontant:	**45.000.000**
Driftsbygninger m²:	982
Boligareal m²:	266

Nybolig Landbrug Gørtz, Jespersen&Henriksen 51483613

Sag 50146

Spændende og velarronderet planteavlsbedrift ved Guldborg. Jorden betegnes som god og dyrkningssikker, hvor 97% af det matrikulære areal er dyrkbart (JB 5-6). Jorden ligger i tre blokke - én omkring gården og de resterende to i en radius af 2 km fra gården. Det rummelige stuehus på 266 m² indeholder en flot istandsat stueetage og mange gode værelser. Herudover medfølger to lader/maskinhuse med elektrisk port, samt ældre ladebygning. Den istandsatte ladebygning på 84 m² er indrettet som gildesal. Bedriften består af tre ejendomme. For mere info, kontakt Frederik Bobjerg på 51483613.

ROSLEV - Vilevej 1 — 294 ha





PLANTEAVL

Kontant:	**52.000.000**
Driftsbygninger m²:	1.050

Nybolig Landbrug Berg Risager
Info, ring på tlf.: **98923322**

Sag 24345432

Arealet er ca. 294 Ha., hvoraf ca. 257 Ha. er agerjord, hvor den overvejende del af jorden er JB 2-4. Jorden er velarronderet. Hovedparten af jorden er bortforpagtet på 1-årig kontrakt. Ejendommene er udstyret med markvanding. 2 tilladelser på henholdsvis: 41.000 m3, 35.000 m3, 15.000 m3. (ansøgt om fornyelse). På jorderne er der: Halmlade, ifl. BBR opført i 2011, areal 330 m2. Kvægstald med plads til kreaturer i dybstrøelse, Ifl. BBR opført i 1998, areal 720 m2.

FRITIDS-/LYSTEJENDOMME

VINDERUP - Ålskovvej 20 — 14 ha









LYSTEJENDOM

Kontant:	**3.195.000**
Ejerudgift pr. md:	**2.255**
Boligareal m²:	185
Driftsbygninger m²:	776
Nybolig Holstebro- Viborg	
Info, ring på tlf.:	**97422500**

Sag 93324

F

På Ålskovvej finder du denne fantastiske ejendom, godt beliggende omkranset af marker og skov. Der er igennem tiden plantet en del træer, hvilket i dag gør det til den dejlig oase med læ og masser af dyreliv. Med kun ca. 1,5 km til Limfjorden er der også her gode muligheder for fantastiske natur oplevelser. Ejendommen er beliggende imellem Ejsing og Vinderup, ca. 3,5 km nord for Vinderup, der er et matrikulært areal på 14,1437 hektar, hvor af de ca. 7,6 ha. er agerjord, resten er eng, pil, græs samt have og skov.

AGEDRUP - Fredemarksvej 103 — 24 ha





LYSTEJENDOM

Kontant:	**5.995.000**
Driftsbygninger m²:	569
Boligareal m²:	251
Nybolig Landbrug	
Gørtz & Jespersen	66117755

Sag 211863

E

Strandgård ligger i 1. række til Odense Fjord, omgivet af et rigt dyreliv og smuk natur, men samtidig i kort afstand til livet i storbyen. Stuehuset har mange gode m² og stort potentiale til virkelig at blive en perle af en boligenhed. Jorden er udlagt i græsarealer og egner sig til hestehold, kødkvæg, får m.m. Nuværende ejer har holdt Hereford kvæg. Staldbygningen har direkte udgang til de indhegnede folde. Herudover også en 20x60 ridebane. Ejendommen emmer af natur og idyl, og her er derfor virkelig optimale jagt- og fuglelivsbetingelser. En ejendom der skal ses. Kontakt: Palle

FRITIDS-/LYSTEJENDOMME

ØSTERMARIE - Dalslundevej 10 — 36 ha



LYSTEJENDOM

Sag 220714 (G)
Naturen, der omkranser ejendommen, er ganske fantastisk, og stedet er ideelt til jagt og friluftsliv, ligesom her er potentiale for hestehold. Avlsjorden er bortforpagtet til efter høst 2023.

Kontant:	**5.000.000**
Boligareal m²:	208
Driftsbygninger m²:	653

Nybolig Landbrug Bornholm
Info, ring på tlf.: 56497828

HASLE - Svalhøjvej 25 — 2 ha



LYSTEJENDOM

Sag 220713 (F)
Lystejendom lige udenfor Hasle by. Særdeles velholdt stuehus. Garage og 3 gode udhusbygninger. Jorden ligger rundt om ejendommen, og er bortforpagtet for 1 år ad gangen.

Kontant:	**1.695.000**
Boligareal m²:	156
Driftsbygninger m²:	126

Nybolig Landbrug Bornholm
Info, ring på tlf.: 56957828

RØNNE - Tværvej 7 — 11 ha



LYSTEJENDOM

Sag 230186 (E)
Det er i naturskønne omgivelser, at I finder denne landejendom på 10,5 hektar med et velholdt hovedhus, gode udbygninger og staldbygning. Forpagtningsaftale til 31/12-2023.

Kontant:	**2.100.000**
Boligareal m²:	137
Driftsbygninger m²:	439

Nybolig Landbrug Bornholm
Info, ring på tlf.: 56957828

RØNNE - Hallebakken 4 — 4 ha



LYSTEJENDOM

Sag 220715 (B)
Der medfølger knap 4,5 hektar jord, som blandt andet består af fredskov og et engareal med et tidligere granitbrud. Her er et rigt dyreliv såsom rådyr og harer. Ingen forpagtningsaftaler.

Kontant:	**2.995.000**
Boligareal m²:	338
Driftsbygninger m²:	854

Nybolig Landbrug Bornholm
Info, ring på tlf.: 56957828

HASLE - Pellegårdsvej 4 — 5 ha



VINGÅRD

Sag 220702 (D)
Charmerende vingård i naturskønt område med ca. 1.000 vinstokke, som er under omlægning til økologisk drift. Yderst velholdt ejendom. Jorden overtages fri for forpagtningsaftaler.

Kontant:	**3.995.000**
Boligareal m²:	208
Udhusbygninger	150

Nybolig Landbrug Bornholm
Info, ring på tlf.: 56957828

ALLINGE - Lynggårdsvej 17 — 7 ha



LYSTEJENDOM

Sag 230188 (A15)
Med få km til klippekysten og Tejn by bor I i meget naturskønne omgivelser med denne flotte lystejendom, der også har 6,7 hektar jord. Ca. 5,5 ha jord er bortforpagtet til efter høst 2024.

Kontant:	**3.495.000**
Boligareal m²:	187
Driftsbygninger m²:	44

Nybolig Landbrug Bornholm
Info, ring på tlf.: 56957828

FRITIDS-/LYSTEJENDOMME

SNEDSTED - Oddesundvej 137 — 17 ha









FRITIDSLANDBRUG

Kontant:	**4.998.000**
Ejerudgift pr. md:	**2.847**
Boligareal m^2:	166
Nybolig Thisted	Ejnar Jeppesen
Info, ring på tlf.:	**9792 2288**

Sag 71102 (F)

Rigtig spændende hobbylandbrug, højt beliggende, med knald godt jord, gode bygninger og i særklasse god stand. Her er utallige muligheder for at føre drømmene ud i virkeligheden. Stor hal der kan ombygges til hestestald eller ammekvæg, stort maskinhus med isoleret værksted, lade der er indrettet til gildesal samt ældre isoleret bygning til opbevaring. Stuehuset er et vinkelhus, opført i 1975 med 166 kvm boligareal. Ejendommen ligger flot i området, og fremtræder overalt meget velholdt. Bygningsdelen kan erhverves med mindre -eller uden landbrugsjord.

AGEDRUP - Kærbygade 22 — 19 ha





FRITIDSLANDBRUG

Kontant:	**5.700.000**
Driftsbygninger m^2:	731
Boligareal m^2:	263
Nybolig Landbrug	
Gørtz & Jespersen	66117755

Sag 211862 (F)

Skønt landbrug beliggende midt i mellem Odense og Munkebo i den lille landsby Vester Kærby, og kun 5 km fra den fynske motorvej. Jorden, hvoraf mere end 97% af arealet er i omdrift, kan vandes og ligger i tilknytning til bygningerne. Nuværende ejer har drevet frilandsafgrøder i form af primært rabarber, porrer og gulerødder. Jorden er pt. bortforpagtet til efter høst 2024. Den rummelige bolig er renoveret i 2000 fra kælder til og med 1. salen, og indeholder bl.a. stor spisestue, 4 børneværelser, stort og lyst køkken m.m. Kontakt Dan Gørtz for en fremvisning.

FRITIDS-/LYSTEJENDOMME & LANDBRUGSEJENDOMME

ØRUM DJURS - Ramten Skovvej 6 — 18 ha





FRITIDSEJENDOM

Kontant:	**5.995.000**
Ejerudgift pr. md:	**4.356**
Driftsbygninger m²:	550
Boligareal m²:	402
Nybolig Landbrug Berg Risager	
Info, ring på tlf.:	**98923322**

Sag 24445532 B

Ejendommen ligger ca. 40 min. kørsel fra Aarhus. 17,9762 ha - græs, juletræer, løvskov m.m. Der er fantastisk bestand af vildt, bl.a. kronvildt. Den velholdte ejendom består af driftsbygninger, der er egnet til hestehold, samt velindrettet og præsentabelt stuehus med et beboet areal på 403 m2. Der er velanlagte terrasser ud til parklignende havde. Ejendommen rummer muligheder for den aktive familie, familiekollektiv, eller en kombination af bolig og erhverv, da boligens indretning og størrelse er velegnet hertil. Få km til nærmeste indkøb og skole, samt letbanen.

DYBVAD - Skævevej 100 — 12 ha



FRITIDSEJENDOM

Kontant:	**4.200.000**
Ejerudgift pr. md:	**1.745**
Driftsbygninger m²:	934
Boligareal m²:	153
Nybolig Landbrug Berg Risager	
Info, ring på tlf.:	**98923322**

Sag 24443372 E

"Ovenstruplund" er med flotte bygn., kap. til 10 heste og heste/kreaturer i 411 m² stald m. dybstrøelsesbokse, evt. ombyg. til mindre ridehal. Foderlade, garage m.m. Flot bolig og anneks.

HOLSTEBRO - Engholmvej 7 — 12 ha



LANDBRUGSEJENDOM

Kontant:	**2.795.000**
Ejerudgift pr. md:	**2.119**
Boligareal m²:	158
Driftsbygninger m²:	879
Nybolig Holstebro - Viborg	
Info, ring på tlf.:	**97422500**

Sag 93378 D

På ejendommen "Simonstrup" er omgivelserne landlige, vildtet ses i haven og fra flere steder i det fine stuehus er der frit udsyn til Gryde Å. Desuden et jordareal på i alt 11,6 ha.

RANDERS NV - Gl. Viborgvej 222 — 38 ha





LANDBRUGSEJENDOM

Kontant:	**8.000.000**
Boligareal m²:	200
Driftsbygninger m²:	822
Nybolig Landbrug Gustav Winther	
Info, ring på tlf.:	**70267700**

Sag 4831 D

Planteavlsejendom beliggende på vestsiden af Randers. Der er gode bygninger, som primært er opført i røde sten og består af to maskinhuse, tidligere stald og lade, der benyttes som disponible bygninger. Godt og rummeligt stuehus opført i røde sten og vedligeholdelsesvenlige materialer. Der er 34.52 ha, som er støtteberettiget, heraf er 33,57 ha i omdrift, som for hovedpartens vedkommende er sandblandet lerjord. Resten er eng, beplantning, bygningsparcel mm. Der er gode muligheder for at have mindre dyrehold. En ejendom med mange muligheder.

LANDSBRUGSEJENDOMME & HØNSERIER

HØJBY - Stenstrupvej 60 — 24 ha





LANDBRUGSEJENDOM

Sag 50241 (F)

Landbrugsejendommen "Ryesgård" er beliggende i naturskønne omgivelser i Odsherred, med kort afstand til skov og badestrand. Jorden ligger i ét stykke omkring ejendommen og er bortforpagtet til økologisk drift. Der er tale om overvejende JB 7 jord. Det hyggelige stuehus er i to plan med bl.a. mange gode værelser og skøn have med terrasse. Herudover gode driftsbygninger med mange anvendelsesmuligheder, hvad end det er udleje af lagerplads, opbevaring af campingvogne eller noget helt tredje. Kontakt Frederik Bobjerg for en fremvisning.

Kontant:	**5.495.000**
Driftsbygninger m²:	1.344
Boligareal m²:	193

Nybolig Landbrug Gørtz, Jespersen&Henriksen 51483613

LANGÅ - Knudstrupvej 16 — 11 ha



LANDBRUGSEJENDOM

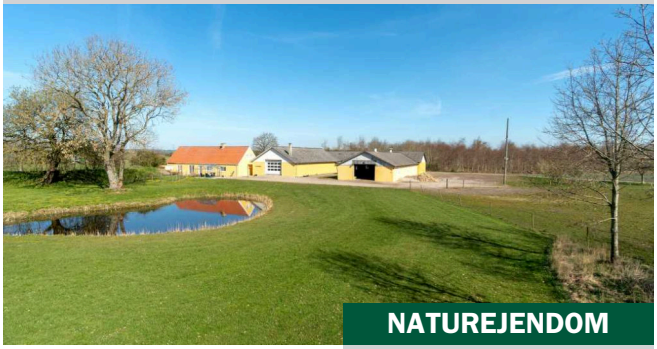
Sag 6820 (B)

Ejendom med nyere bygninger, som er opført i gode materialer. En ejendom for dem som ønsker flotte rammer, bo centralt og natur skønt. Eller mulighed for at drive erhverv fra ejendommen.

Kontant:	**6.650.000**
Boligareal m²:	250
Driftsbygninger m²:	1.034

Nybolig Landbrug Gustav Winther
Info, ring på tlf.: 70267700

STORVORDE - Kærvej 15 — 29 ha



NATUREJENDOM

Sag 24745242 (D)

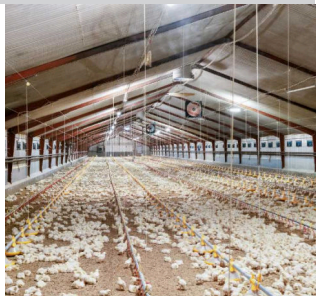
Sjælden natur- og skovejd. beliggende i kanten af Lille Vildmose, hvor jagt og hestehold kan udleves. Dejligt stuehus med udsigt, hestestald med 9 bokse, lade/maskinhus og stor gara-

Kontant:	**3.990.000**
Ejerudgift pr. md:	**2.661**
Driftsbygninger m²:	859
Boligareal m²:	140

Nybolig Landbrug Berg Risager
Info, ring på tlf.: 98923322

LØGSTØR - Vanstedvej 20 — 92 ha





KYLLINGEPRODUKTION

Sag 24842382 (F)

"Vanstedgaard" er en flot fjerkræejendom på 92 ha, heraf 88,6 ha med JB 4 - Velholdte bygninger og udenomsarealer - Stor gårdbutik fra 2007- 376 m² - Kyllingehuse 1973/1999 -3300 m² - Maskinhus, halmlade, fyrrum m.m. 780 m² - 2 funktionærboliger 1960/2007 - Prima hovedbygning på 350 m² - Produktionstilladelse 690.000 stk. 35 dages kyllinger - Sælges uden avl og besætning. Kyllingeproduktionen er konventionel med fritgående velfærdskyllinger og højt DB. Konklusion: En spændende ejendom med mange muligheder og et dokumenteret højt afkast.

Kontant:	**23.500.000**
Driftsbygninger m²:	4.979
Boligareal m²:	350

Nybolig Landbrug Berg Risager
Info, ring på tlf.: 98923322

HØNSERIER

TØNDER - Nørregårdsvej 2 9 ha







Sælges med god afsætningskontrakt

KYLLINGEPRODUKTION

Sag 2323

Landbrugsejendom til økologiske slagtekyllinger med en miljøtilladelse til et produktionsareal på 2.594 m2 til flexgruppe med under 40.000 stipladser. Ejendommens bygningssæt omfatter et stuehus, 3 opstarts stalde, 4 kyllingestalde, stort regulært maskinhus, isoleret værksted, samt en gylletank på 2.058 m3. Alle stalde er opdateret med nyt foder- og varme-system i 2020. Landbrugsbedriften har et matrikulært areal på 9,3502 ha, heraf udgør dyrket areal jf. landbrugsstyrelsen ca. 8,53 ha. Ejendommen sælges i fuld drift.

Kontant:	**8.750.000**
Boligareal m^2:	166
Driftsbygninger m^2:	2.983

Nybolig Landbrug Tønder
Info, ring på tlf.: **7473 4088**

SPECIALLANDBRUG

HØRVE - Vejlebyvej 8 — 45 ha









SPECIALLANDBRUG

Kontant:	**13.995.000**
Driftsbygninger m²:	2.465
Boligareal m²:	259

Nybolig Landbrug Gørtz, Jespersen&Henriksen 51483613

Sag L7427 (F)

Hvis du drømmer om at blive gårdejer med masser af plads, ude som inde, samt mulighed for både planteavl, dyrehold, jagt, værksteder og lager, så er Vejlegården et rigtig godt bud. Gården ligger for enden af en grusvej/ allé, på kanten af Lammefjorden, og med jorden omkring sig. I dag dyrkes primært rødbeder og rødkål til konsum. Ønsker du ikke at drive landbrug, men har brug for masser af plads kan du bortforpagte jorden og nyde godt af de mange gode bygninger. Der er i 2018 anlagt nye naturområder foruden den anlagte sø der besøges flittigt af vildtet. Kontakt: Frederik Bobjerg.

HOLSTED - Skrænteg ardsvej 3 — 24 ha





LIEBHAVERI

Kontant:	**7.770.000**
Boligareal m²:	249

Nybolig Landbrug Gørtz & Jespersen 66117755

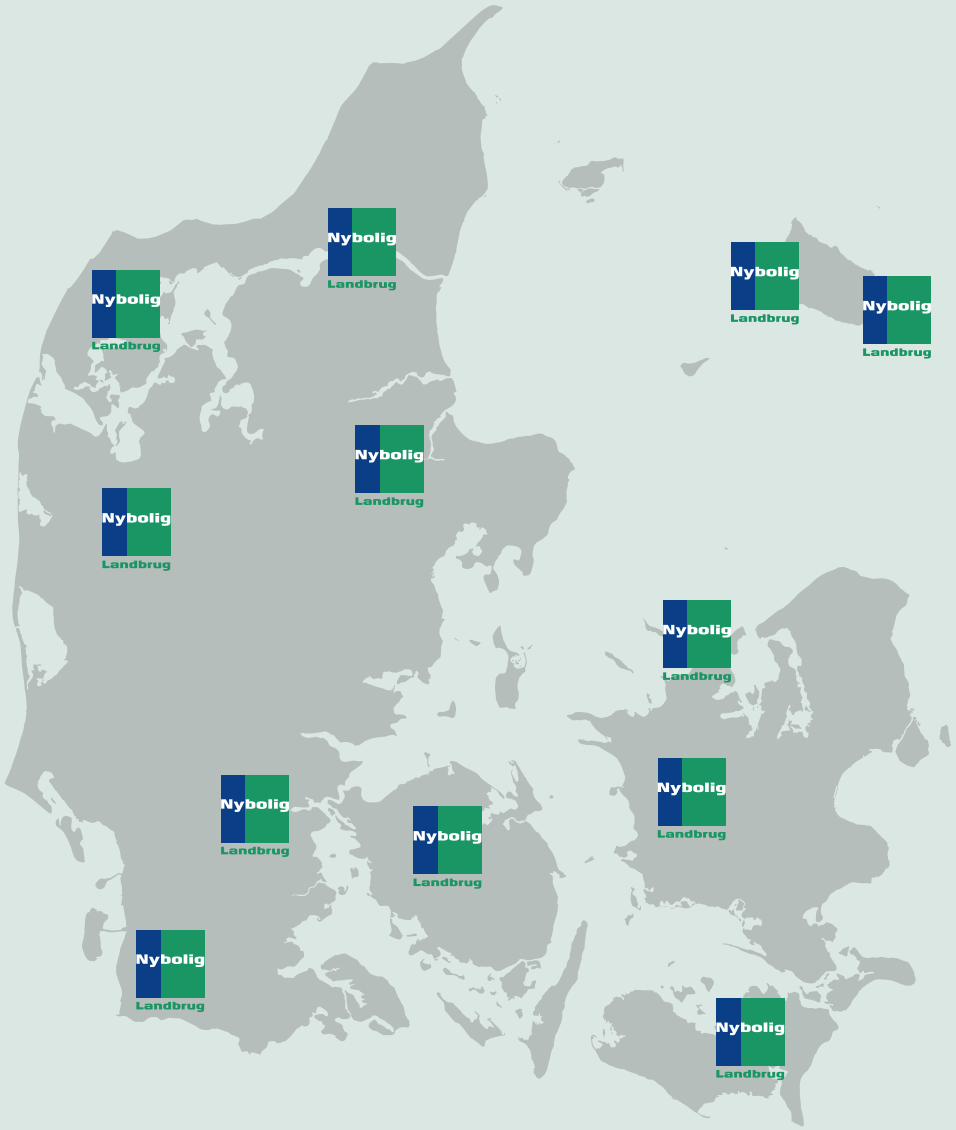
Sag 211821 (D)

Ejendommen til den kræsne og kvalitetsbevidste køber, som drømmer om liebhaveri i rolige omgivelser, omkranset af smuk natur. Landstedet er nænsomt renoveret fra kælder til kvist med stor respekt for den oprindelige byggestil, men samtidig med nutidige kvalitetsmaterialer og boligstil.

Det nyere anlagte haveanlæg/park udgør ca. 2 ha. Jorden er placeret ved ejendommen, hvoraf et mindre areal er ned til Kongeåen (med fiskerettigheder). Ejendommen kan erhverves med et mindre jordtilliggende. Ved interesse, kontakt da Palle Jespersen på 66117755.

Nybolig
..sammen med Nykredit
Landbrug

Her finder du din Nybolig-landbrugsmægler



Landsdækkende landbrugsmæglerkæde

Holstebro/Viborg:	Helgolandsgade 13	Tlf. 9742 2500
Kolding:	Vestre Ringgade 2A	Tlf. 6611 7755
Nykøbing Falster:	Havnepladsen 6B	Tlf. 9892 3322
Nexø:	Købmagergade 5	Tlf. 5649 7828
Randers:	Tronholmen 5	Tlf. 7026 7700
Rønne:	Snellemark 41C	Tlf. 5695 7828
Sorø:	Fulbyvej 15	Tlf. 5782 0292
Thisted:	Håndværker Torv 7	Tlf. 9792 2288
Tønder:	Lydersholmvej 7A	Tlf. 7473 4088
Vig:	Torvestrædet 8	Tlf. 5931 8980
Vodskov:	Halsvej 178	Tlf. 9892 3322
Aarup:	Bredgade 20	Tlf. 6611 7755

Der er os, du møder



Holstebro/Viborg
Line S. Kristensen
Tlf. 9742 2500



Kolding/Sorø/Aarup
Dan Gørtz
Tlf. 2170 9542



Kolding/Sorø/Aarup
Palle Jespersen
Tlf. 2170 9541



Nexø/Rønne
Kim Moore-Kofod
Tlf. 5695 7828



Randers
Gustav Winther
Tlf. 7026 7700



Sorø
Mikkel Henriksen
Tlf. 2948 6515



Thisted
Ejnar K. Jeppesen
Tlf. 9792 2288



Tønder
Morten Jacewicz
Tlf. 7473 4088



Vodskov/Nykøbing F.
Berg Risager
Tlf. 9892 3322